

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

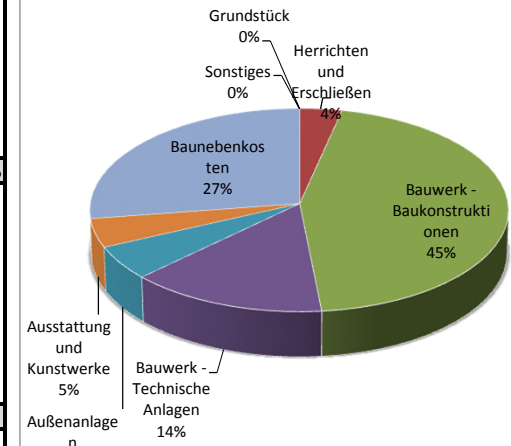
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Hortneubau u. Schulmodernisierungsmaßnahmen Reichelsdorfer Schulgasse	MIP; MIP Nr.: E3650054400U	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufaufgabe: <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input checked="" type="checkbox"/> EneV <input checked="" type="checkbox"/> plus: -15%
---	-------------------------------	---	--	---

1. Kostendaten

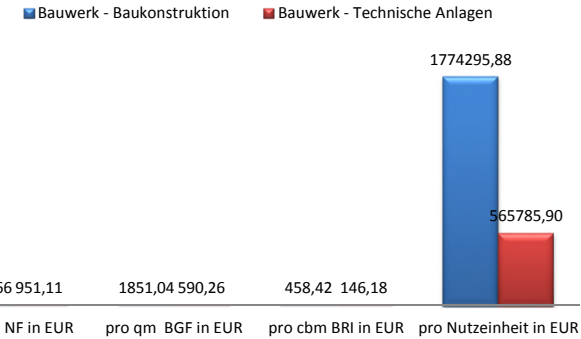
	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100 Grundstück			0,0%		0,0%
KG 200 Herrichten und Erschließen	135.792,35		5,8%		3,4%
Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		11.496,37			
KG 212 Abbruchmaßnahmen		36.563,94			
KG 213 Altlastenbeseitigung		87.732,04			
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.774.295,88		75,8%		45,0%
KG 310 Baugrube		8.458,95		0,5%	
KG 320 Gründung		109.153,68		6,2%	
KG 330 Außenwände		424.606,39		23,9%	
KG 340 Innenwände		323.812,13		18,3%	
KG 350 Decken		462.663,39		26,1%	
KG 360 Dächer		210.550,03		11,9%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		96.523,47		5,4%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		138.527,84		7,8%	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	565.785,90		24,2%		14,3%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		83.307,76		14,7%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		92.267,07		16,3%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		155.067,94		27,4%	
KG 440 Starkstromanlagen		149.131,10		26,4%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		12.162,05		2,1%	
KG 460 Förderanlagen		49.481,10		8,7%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		5.373,51		0,9%	
KG 480 Gebäudeautomation		3.591,30		0,6%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen		15.404,07		2,7%	
<i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i>	2.340.081,78		1,00		0,59
KG 500 Außenanlagen	209.747,85		9,0%		5,3%
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	179.000,00		7,6%		4,5%
KG 700 Baunebenkosten	1.079.378,03		46,1%		27,4%
Baunebenkosten ohne Interim		1.007.874,64			
Interimsmaßnahmen		71.503,39			
Sonstiges			0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)	3.944.000,00		168,5%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	3.748.200,63		1,60		0,95

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	6630,02	4114,59	1019,00	3944000,00
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>					
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	228,27	141,67	35,08	135792,35
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		19,33	11,99	2,97	11496,37
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	2982,66	1851,04	458,42	1774295,88
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	951,11	590,26	146,18	565785,90
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>					
Außenanlagen	KG 500	352,59	218,82	54,19	209747,85
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	300,91	186,74	46,25	179000,00
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1814,48	1126,06	278,87	1079378,03
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		<i>1694,28</i>	<i>1051,47</i>	<i>260,40</i>	<i>1007874,64</i>



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	in qm		%-Anteil an Grundstücksfläche		
	BGSF	800,20	30,9%		
	UGSF +	1.785,80	69,1%		
= GSF		2.586,00	100,0%		
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist"	"Soll"	Abweichung		
	in qm	in qm	in qm		
	454,98	397,00	57,98		
+		139,89	-0,11		
= Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE	
	NF =	594,87	62,1%	594,87	
	TF +	18,46	3,1%	1,9%	18,46
	VF +	192,31	32,3%	20,1%	192,31
	NGF =	805,64	135,4%	84,0%	805,64
	KGf +	152,90	25,7%	16,0%	152,90
BGF =	958,54	161,1%		958,54	
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE	
	BRI	3.870,48	6,51	4,04	3.870,48
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)		
	NE	Mischnutzung			
	Anzahl	1	594,87	958,54	
e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm	A/BRI			
	Außenhüllfläche		-		

Flächenanteil Menge/BGF (%)

