

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

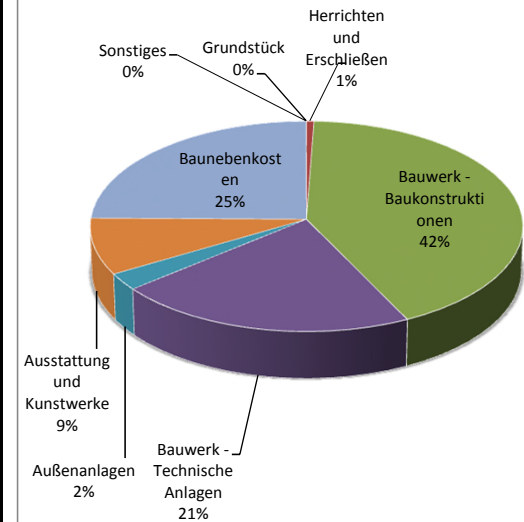
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Umbau Kleinhallen Uhlandschule	MIP, MIP Nr.: E2130056100U	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufgabe: <input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input checked="" type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
--	-------------------------------	---	--	---

1. Kostendaten

	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100 Grundstück			0,0%		0,0%
KG 200 Herrichten und Erschließen	21.658,00		0,9%		0,6%
Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		21.658,00			
KG 212 Abbruchmaßnahmen					
KG 213 Altlastenbeseitigung					
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.524.461,28		66,5%		42,2%
KG 310 Baugrube		10.705,24		0,7%	
KG 320 Gründung		32.363,24		2,1%	
KG 330 Außenwände		431.816,11		28,3%	
KG 340 Innenwände		468.005,58		30,7%	
KG 350 Decken		363.101,68		23,8%	
KG 360 Dächer		139.717,61		9,2%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		9.900,80		0,6%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		68.851,02		4,5%	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	767.640,44		33,5%		21,2%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		71.780,80		9,4%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		76.731,20		10,0%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		108.309,04		14,1%	
KG 440 Starkstromanlagen		199.129,84		25,9%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		91.087,36		11,9%	
KG 460 Förderanlagen		59.404,80		7,7%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		155.009,40		20,2%	
KG 480 Gebäudeautomation		6.188,00		0,8%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen				0,0%	
<i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i>	2.292.101,72		1,00		0,63
KG 500 Außenanlagen	92.943,76		4,1%		2,6%
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	311.700,41		13,6%		8,6%
KG 700 Baunebenkosten	896.892,12		39,1%		24,8%
Baunebenkosten ohne Interim Interimsmaßnahmen		896.892,12			
Sonstiges	703,99		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)	3.616.000,00		157,8%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	3.616.000,00		1,58		1,00

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	3600,98	2198,76	599,08	3616000,00
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>		3600,98	2198,76	599,08	3616000,00
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	21,57	13,17	3,59	21658,00
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>		21,57	13,17	3,59	21658,00
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	1518,13	926,97	252,57	1524461,28
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	764,45	466,78	127,18	767640,44
<i>Bauwerkskosten</i>	<i>KG 300+400</i>	2282,58	1393,75	379,75	2292101,72
Außenanlagen	KG 500	92,56	56,52	15,40	92943,76
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	310,41	189,53	51,64	311700,41
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	893,17	545,37	148,59	896892,12
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		893,17	545,37	148,59	896892,12

Category	pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Bauwerk - Baukonstruktion	1518,13	926,97	252,57	1524461,28
Bauwerk - Technische Anlagen	764,45	466,78	127,18	767640,44

3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	in qm		% - Anteil an Grundstücksfläche		
	BGSF	1.978,00		21,0%	
	UGSF	7.432,00		79,0%	
	GSF	9.410,00		100,0%	
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen	"Ist"	"Soll"	Abweichung		
	in qm	in qm	in qm		
	953,59	975,00	-21,41		
	50,58	37,00	13,58		
= Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE	
	NF	1.004,17	61,1%	1.004,17	
	TF	21,71	2,2%	1,3%	21,71
	VF	202,69	20,2%	12,3%	202,69
	NGF	1.228,57	122,3%	74,7%	1.228,57
	KGf	415,99	41,4%	25,3%	415,99
	BGF	1.644,56	163,8%	100,0%	1.644,56
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE	
	BRI	6.035,89	6,01	3,67	6.035,89
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung	NE			
	Anzahl	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)		
	1	1.004,17	1.644,56	1	
e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm	A/BRI			
	Außenhüllfläche	-			

Flächenanteil Menge/BGF (%)

