

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

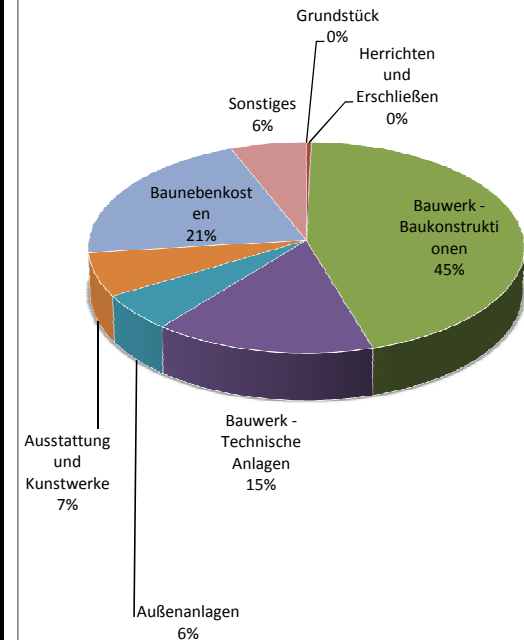
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Reutersbrunnenstraße 40, Kindertagesstätte Teilwiederaufbau, Brandschaden	MIP, MIP Nr.: VKB, Deckungslücke StK/J	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 1.499.000,00	Baufaufgabe: <input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input checked="" type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
---	---	--	---	---

1. Kostendaten

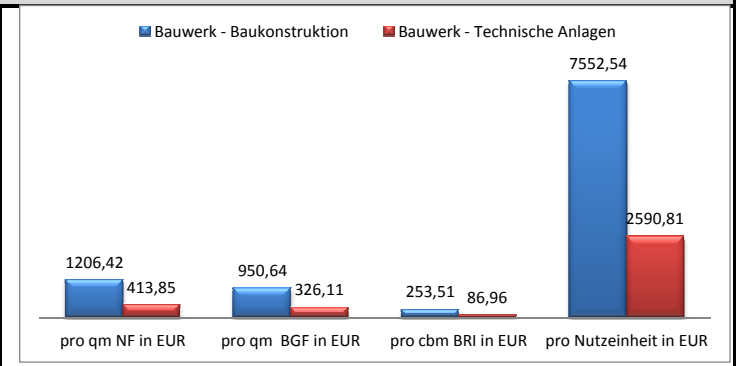
		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
<b>KG 100</b>	<b>Grundstück</b>			<b>0,0%</b>		<b>0,0%</b>
<b>KG 200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>5.000,00</b>		<b>0,7%</b>		<b>0,4%</b>
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		5.000,00			
	KG 212 Abbruchmaßnahmen					
	KG 213 Altlastenbeseitigung					
<b>KG 300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>566.440,21</b>		<b>74,5%</b>		<b>45,0%</b>
	KG 310 Baugrube				0,0%	
	KG 320 Gründung				0,0%	
	KG 330 Außenwände		103.979,30		18,4%	
	KG 340 Innenwände		111.611,10		19,7%	
	KG 350 Decken		72.266,20		12,8%	
	KG 360 Dächer		25.206,20		4,4%	
	KG 370 Baukonstruktive Einbauten		90.977,70		16,1%	
	KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		162.399,71		28,7%	
<b>KG 400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>194.310,50</b>		<b>25,5%</b>		<b>15,4%</b>
	KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		20.607,50		10,6%	
	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		12.500,00		6,4%	
	KG 430 Lufttechnische Anlagen		36.100,00		18,6%	
	KG 440 Starkstromanlagen		88.360,00		45,5%	
	KG 450 Fernmeldeanlagen		20.743,00		10,7%	
	KG 460 Förderanlagen				0,0%	
	KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen				0,0%	
	KG 480 Gebäudeautomation		8.800,00		4,5%	
	KG 490 Sonstige technische Anlagen		7.200,00		3,7%	
	<i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i>	<b>760.750,71</b>		<b>1,00</b>		<b>0,60</b>
<b>KG 500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>71.068,43</b>		<b>9,3%</b>		<b>5,6%</b>
<b>KG 600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>84.400,00</b>		<b>11,1%</b>		<b>6,7%</b>
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>263.000,00</b>		<b>34,6%</b>		<b>20,9%</b>
	Baunebenkosten ohne Interim Interimsmaßnahmen		263.000,00			
	<b>Sonstiges</b>	<b>75.248,19</b>		<b>9,9%</b>		<b>6,0%</b>
	<b>Gesamtbaukosten (GBK)</b>	<b>1.259.467,33</b>		<b>165,6%</b>		<b>100,0%</b>
	Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	1.259.467,33		1,66		1,00

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



## 2. Kostenrichtwerte

			Bezug			
			pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
<b>Gesamtbaukosten</b>	<b>KG</b>	<b>KG 100-700</b>	<b>2682,46</b>	<b>2113,73</b>	<b>563,66</b>	<b>16792,90</b>
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>						
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)		KG 200	10,65	8,39	2,24	66,67
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>						
<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>KG</b>	<b>KG 300</b>	<b>1206,42</b>	<b>950,64</b>	<b>253,51</b>	<b>7552,54</b>
<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>KG</b>	<b>KG 400</b>	<b>413,85</b>	<b>326,11</b>	<b>86,96</b>	<b>2590,81</b>
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>						
Bauwerkskosten		KG 500	1620,27	1276,75	340,47	10143,34
Außenanlagen		KG 500	151,36	119,27	31,81	947,58
Ausstattung und Kunstwerke		KG 600	179,76	141,65	37,77	1125,33
Baunebenkosten (mit Interim)		KG 700	560,15	441,39	117,70	3506,67
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>						
			560,15	441,39	117,70	3506,67



## 3. Planungsdaten

a. <b>Fläche des Grundstückes</b> Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	in qm		% - Anteil an Grundstücksfläche		
	BGSF	772,83		10,5%	
	UGSF	6.615,17		89,5%	
	GSF	7.388,00		100,0%	
b. <b>Bauwerk nach Grundflächen</b> zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen  = Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche	"Ist"	"Soll"	Abweichung		
	in qm	in qm	in qm		
			0,00		
			0,00		
	in qm		Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
	NF	469,52		78,8%	6,26
	TF	2,97	0,6%	0,5%	0,04
	VF	69,93	14,9%	11,7%	0,93
	NGF	542,42	115,5%	91,0%	7,23
	KGf	53,43	11,4%	9,0%	0,71
BGF	595,85	126,9%		7,94	
c. <b>Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt</b>	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE	
	BRI	2.234,43	4,76	3,75	29,79
	d. <b>Nutzeinheiten</b> (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)				
e. <b>Kompaktheit des Gebäudes</b>	Bezeichnung	NE			
	Anzahl	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)		
	75	6,26	7,94		
in qm		A/BRI			
Außenhüllfläche	962	0,43			

