Kostenrahmen für Gesamtkonzept Stadtgrabenstützmauer

Sanierung (ausgelegt auf 12 Jahre) auf Basis Kostenschätzung Ing.-Büro		29.04.2016 Gesamt		16.02.2017 TYP "C" + Teilabschnitt Sportplatz
	Baukosten (gerundet)	6.500.000,00 €		2.625.000,00 €
	SÖR/1-E Beleuchtung, ggfls. LSA-Kabel	150.000,00 €	pauschal geschätzt (12.500 € pro Jahr)	50.000,00 €
	Grünplanung	150.000,00 €	pauschal geschätzt (12.500 € pro Jahr)	50.000,00 €
	Straßenbaukosten	400.000,00 €	pauschal geschätzt (30 - 35 Tsd. € pro Jah	130.000,00 €
	Grundstück	-		
Zwischensumme		7.200.000,00 €		2.855.000,00 €
Unvorhergesehenes 10 %		720.000,00 €		285.500,00 €
Nettosumme		7.920.000,00 €		3.140.500,00 €
Mwst 19 %		1.504.800,00 €		596.695,00 €
Summe Brückenbaukosten, Brutto		**9.424.800,00 €**		**3.737.195,00 €**
Ingenieurleistungen, Gebühren ca. 1,5 % Prüfstatik		141.372,00 €		56.057,93 €
Vermessung		60.000,00 €	pauschal geschätzt (5.000 € pro Jahr)	20.000,00 €
Gutachten (Boden, Werkstoffe etc.)		50.000,00 €	pauschal geschätzt (ca. 4.000 € pro Jahr)	15.000,00 €
Ing.-büro (im Wesentlichen sonst. bes. Leistungen)		100.000,00 €	teilw. in Kostenermittlung Ing.-Büro enth (ca. 8 - 8,5 Tsd. € pro Jahr)	35.000,00 €
Zwischensumme		351.372,00 €		126.057,93 €
Unvorhergesehenes 10 %		35.137,20 €		12.605,79 €
		386.509,20 €		**138.663,72 €**
Bauverwaltungskosten (nur Projektmanagment und örtliche BÜ) 4,62 % auf Brückenbaukosten		**435.425,76 €**		**172.658,41 €**
Gesamtherstellungskosten		**10.246.734,96 €**		**4.048.517,13 €**
Gesamtherstellungskosten gerundet	gerundet	**10.250.000,00 €**		**4.000.000,00 €**

Hinweis:
Die Maßnahmen sollen kontinuierlich über etwa 12 Jahre abgearbeitet werden. Es werden daher jährlich rd. 855.000,- € benötigt. Es ist keine Preissteigerung berücksichtigt.