

# I. Gutachten

TOP: 2

---

**Schulausschuss**  
**Sitzungsdatum 24.02.2017**  
**öffentlich**

**Betreff:**

Schulraumentwicklungsplanung - Überwälzung von Sozialen Folgekosten (Gutachten)

**Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig  
 angenommen / beschlossen, mit        :        Stimmen  
 abgelehnt, mit        Stimmen  
 angenommen mit großer Mehrheit  
 abgelehnt mit großer Mehrheit

**Beschlusstext:**

Gemäß einem Urteil des Bundesverwaltungsgerichtes (4 C 15.07) ist einer der Baustein für eine rechtssichere Überwälzung von sozialen Folgekosten aus der Schulbauinvestitionen auf den Neubau von Wohngebieten, eine „kausale Verknüpfung“ der Wohnbautätigkeit mit den Schulraummängeln für das „Gemeindegebiet. Der Stadtrat hat sich in seiner Sitzung am 27.07.2016 mit der zu erwartenden Einwohnerentwicklung in den nächsten Jahren auseinandergesetzt. Die Zusammenhänge mit der baulichen Entwicklung der Stadt wurden dabei dargelegt. Das darauf aufbauende Planungskonzept für den Schulbereich wird vom „Rat der Gemeinde“ festgestellt.

In welcher Höhe tatsächlich Kosten auf die Bauentwickler und damit auf die Käufer und Mieter von Wohnraum umgelegt werden sollen, ist vorrangig durch den Stadtplanungsausschuss zu diskutieren. Insbesondere sind Fragen unterschiedlicher Bedarfsträger (Kindergärten, Horte, öffentliches Grün, Erschließung) gegeneinander abzuwägen.

Der Schulausschuss begutachtet zur Beschlussfassung im Stadtrat:

Folgende Bereiche werden als Gebiete mit Schulraummangel festgestellt:

Die Grundschulsprenkel:

St. Johannis (-> Forchheimer Str.)

Max-Beckmann-Schule

Henry-Dunantstr. (inkl. tiefes Feld)

Erich-Kästner-Schule

Kopernikusschule

Ziegelstein

Herschelschule

Wahlerschule (-> Forchheimer Str.)

Insel Schütt

Katzwang

Knauerschule

Maiacher Schule  
Laufamholz  
Friedrich-Hegel-Schule  
Konrad-Groß-Schule  
Reutersbrunnenschule  
Helene-von-Forster-Schule  
Dr. Theo-Schöller-Schule (-> Forchheimer Str.)  
Sperberschule (inkl. Südbahnhof/Lichtenreuth)  
Am Thoner Espan (-> Forchheimer Str.)  
Thusnelda-Schule  
Ludwig-Uhland-Schule  
Zerzabelshof (Viatsisstr./Siedlerstr.)  
Friedrich-Wanderer-Schule  
Wiesenschule

Die Mittelschulsprengel  
Bismarckstr.  
Herschelschule (-> Neubau Mittelschule Süd)  
Hummelsteiner Weg (-> Neubau Mittelschule Süd)  
Insel Schütt  
Adalbert-Stifter-Schule  
Carl-von-Ossietzky-Schule  
Johann-Daniel-Peißler-Schule  
Scharrerschule  
Sperberschule (-> Neubau Mittelschule Süd, Neubau Mittelschule Lichtenreuth)  
Thusnelda-Schule  
Ludwig-Uhland-Schule  
Katzwang  
Georg-Ledebour-Schule

Für die Realschulen und Gymnasien ist das gesamte Stadtgebiet Mangelgebiet.

Einzelheiten zu vertraglichen Regelungen und Höhe der Beträge zu den sozialen Folgekosten aus der Wohnbebauung werden an den Stadtplanungsausschuss verwiesen.

## II. **3.BM**

III. Abdruck an:

- |                                             |                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/OrgA        | <input checked="" type="checkbox"/> RA |
| <input type="checkbox"/> Ref. II/Stk        | <input type="checkbox"/>               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ref. VI | <input type="checkbox"/>               |

Vorsitzende(r):

Referent(in):

Schriftführer(in):

gez. Dr. Klemens Gsell

gez. Dr. Klemens Gsell

gez. Karin Rückert