

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Genehmigung eines Vorhabens mit Objektkosten über 1.500.000 EUR

Bezeichnung des Vorhabens Lärmschutzwand Proeslerstraße	
Gesamtkosten (ohne Grundstück) 1.650.000 EUR	Finanzierung (MIP-Nr.) E5410078400U

Anlagen:	<input checked="" type="checkbox"/> Erläuterungsbericht	vom: 12.06.2017
	<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan Nr. 4288	vom: 02.09.1998
	<input checked="" type="checkbox"/> Entwurfsplanung K+S Ingenieur-Consult	vom: 21.12.2016
	<input checked="" type="checkbox"/> Kostenberechnung K+S Ingenieur-Consult	vom: 20.03.2017
	<input checked="" type="checkbox"/> Systembeschreibung [k]nord	vom:
	<input checked="" type="checkbox"/> saP	vom: Feb. 2017
	<input checked="" type="checkbox"/> Artenschutzrechtliche Stellungnahme	vom: 26.01.2017
	<input checked="" type="checkbox"/> Übersichtslageplan 1: 4 000, Luftbild	vom: 08.06.2017
	<input checked="" type="checkbox"/> Übersichtslageplan 1: 4 000, Bebauungsplan	vom: 08.06.2017

I. Die Ausführungsunterlagen werden hiermit zur fachlichen Zustimmung und Genehmigung vorgelegt.

II. SÖR/V-2 zur Zustimmung zur Finanzierung

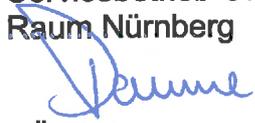
III. SÖR/WL1 z. Kts. 19. Juni 2017

IV. SÖR/WB zur Anmeldung zum Werkausschuss am 21.07.2017

V. SÖR/V-2 zur Vormerkung

VI SÖR/1-S z.w.V.

Nürnberg,
Servicebetrieb Öffentlicher
Raum Nürnberg


SÖR/WLT


SÖR/WLK

(4875)
Scheiderer

Abdruck an:
Stk
KaSt/1 Anbu
SÖR/V-2

SÖR/1-G

SÖR/2-B/4
SÖR/V-4
SÖR/1-B/2

Direkter Objektplan für die Errichtung von Lärmschutzwänden entlang der Südwesttangente und der Höfener Spange im Bereich des Bebauungsplans Nr. 4288 Proeslerstraße

Kurztext: Lärmschutzwände Proeslerstraße

Erläuterungsbericht

1. Umfang der Maßnahme

Der vorliegende Objektplan umfasst die Errichtung einer 4 m hohen und ca. 270 m langen Lärmschutzwand entlang der Südwesttangente, Ausfahrt zur Höfener Spange und einer 6 m hohen und ca. 380 m langen Lärmschutzwand entlang der Höfener Spange zwischen SWT und Virnsberger Straße.

Die Lage der Lärmschutzwände ist in den beigefügten Übersichtslageplänen 1: 4 000 skizziert dargestellt.

2. Bebauungsplan Nr. 4288

Die Lärmschutzmaßnahmen sind im Bebauungsplan Nr. 4288, Proeslerstraße, rechtskräftig seit 02.09.1998, festgesetzt.

Der Bebauungsplan Nr. 4288, verkleinert auf DIN A 3, ist beigefügt.

3. Umweltverträglichkeit

Für die Entwicklung des Bebauungsplans 4288 wurde eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) in Auftrag gegeben. Der Bericht vom Februar 2017 ist beigefügt. Die Zustimmung des Umweltamts zur geplanten Maßnahme liegt vor.

4. Grundstücksverhältnisse

Die für den Bau der Lärmschutzwände erforderlichen Flächen befinden sich im Eigentum der Stadt Nürnberg. Grunderwerb ist nicht zu tätigen.

5. Technische Erläuterungen

Zur Ausführung kommen erdverfüllte Drahtgitterkörbe, die durch Vorpflanzungen eingegrünt werden. Die Erdgabionen werden auf einer Schottertragschicht gegründet. Um die Ansichtsflächen zu gliedern, wird stellenweise ein LS-System mit Pfahlgründung, Stahlträgern und Holzausfachung angeordnet (siehe Entwurfsplanung K+S, Variante 2).

Im Detail wird auf den Erläuterungsbericht von K+S Ingenieur-Consult zur Entwurfsplanung sowie auf die Systembeschreibung von [k]nord verwiesen.

6. Baukosten

Die Baukosten betragen lt. den beiliegenden Kostenanschlägen insgesamt ca. 1.650.000 EUR.

Die Kosten teilen sich auf in

- Lärmschutzwände incl. Begrünung	1.195.000,00
- Planung	40.000,00
- Gutachten, Prüfgebühren, Sonstiges	<u>25.000,00</u>
	1.260.000,00
- 19 % MWSt	<u>239.400,00</u>
	1.499.400,00
- 6,75 % Projektmanagement und örtliche Bauüberwachung	<u>101.209,50</u>
	1.600.609,50
- ca. 3 % Unvorhergesehenes und Rundung	<u>49.390,50</u>
	1.650.000,00

7. Bauzeit

Die Maßnahme soll - vorbehaltlich der Genehmigung und der Mittelbereitstellung - im Zeitraum Okt./Dez. 2017 ausgeführt werden.

8. Finanzierung und Mittelbedarf

Die Finanzierung der Maßnahme ist - vorbehaltlich der Mittelfreigabe durch Ref. II / Stk - wie folgt vorgesehen:

	<u>HJ 2017</u>	<u>HJ 2018</u>
Investitionsauftrag Nr. E5410078400U „Proeslerstraße“	1.650.000 €	

9. Folgelasten

Die jährlichen Folgekosten werden mit 1 % der Herstellungskosten, das sind 11.950 €, angenommen.

Nürnberg, 12.06.2017
Servicebetrieb Öffentlicher
Raum Nürnberg
Planung und Bau
SÖR/1
i.A.



(4875)
Scheiderer