

# Stadt Nürnberg Knoblauchsland



## Leitlinien der räumlichen Entwicklung

### Entwicklung der Landwirtschaft

- Bestand Gewächshäuser (März 2017)
- Gebiete für Freilandanbau, Erhalt der Bewässerungs-Infrastruktur
- Gebiete für Unterglasanbau, Erhalt der Bewässerungs-Infrastruktur
  - Anteil der Gewächshausflächen maximal 25% netto
  - Anteil der Gewächshausflächen maximal 15% netto
  - Anteil der Gewächshausflächen maximal 5% netto
- Von Bebauung freizuhalten, je nach städtebaulicher und planungsrechtlicher Situation können im Einzelfall privilegierte Vorhaben zugelassen werden
- Gewächshausstandort Neunhof

### Entwicklung der Siedlungsflächen

- Flächenpotenziale Wohnen/ gemischte Nutzung aus FNP entwickelt
- Flächenpotenziale Gewerbe/ Dienstleistung aus FNP entwickelt
- Flächenpotenziale Ziel Wohnen, FNP-Änderung erforderlich
- Flächenpotenziale Ziel gemischte Nutzung, FNP-Änderung erforderlich
- Schmalau Nordost: Nutzung als CEF-Fläche
- Bestandsentwicklung Schmalau West
- Abgrenzung zu Wetzendorfer Landgraben noch zu prüfen

### Entwicklung der Verkehrsinfrastruktur

- Stadt-Umland-Bahn (Bestand/ Planung)
- Radschnellweg (Planung)
- Neue Straßenverbindung (vorhanden/ Neubau)
- Verkehrsberuhigung Schnepfenreuth, Schleswiger Straße
- Wegfall Planungen Bamberger Straße

### Entwicklung der Kinder- und Jugendhilfe

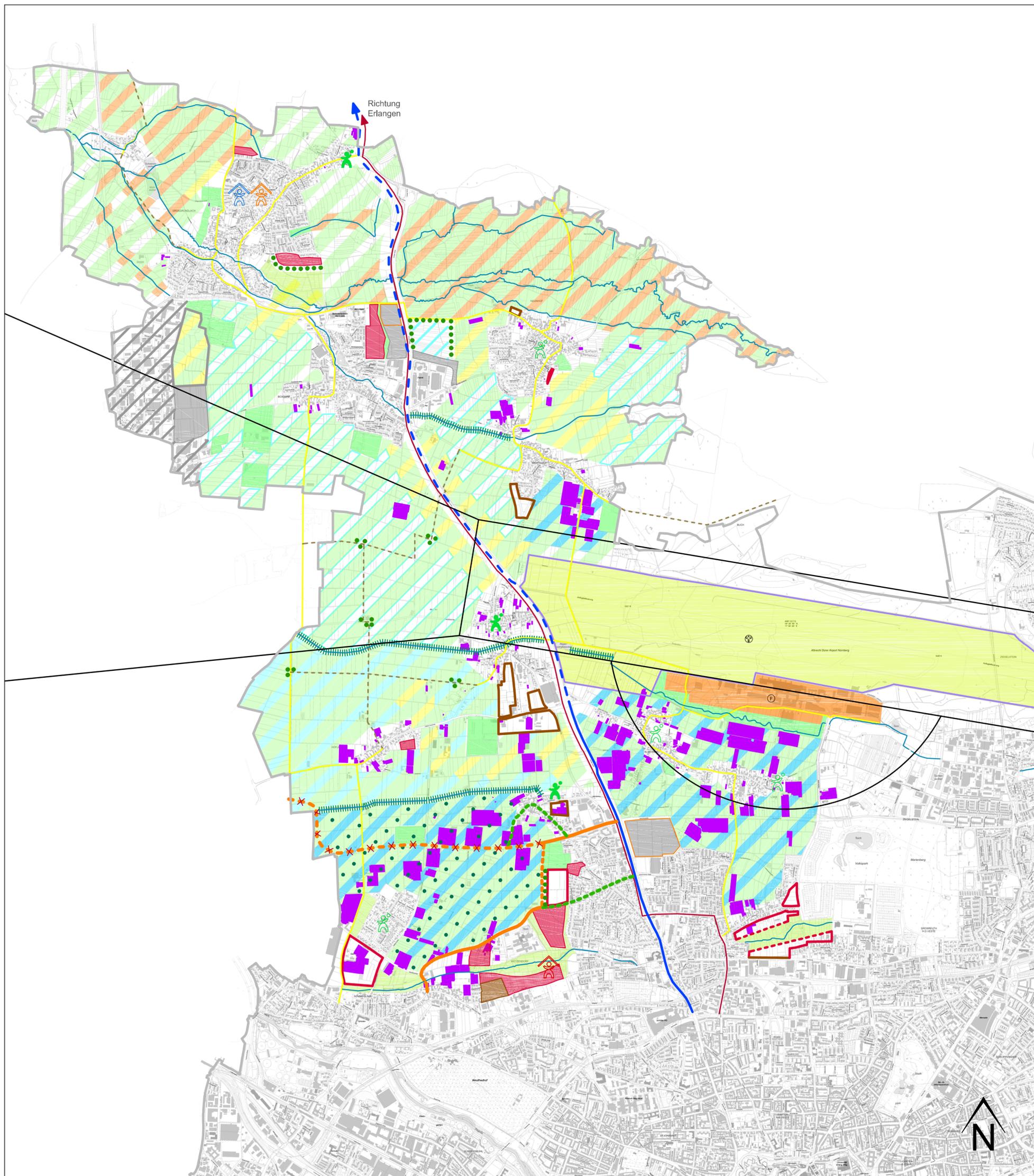
- Krippe wünschenswert
- Kindergarten wünschenswert
- Hort wünschenswert
- Spielplatz erforderlich
- Spielplatz wünschenswert

### Entwicklung der Landschaft

- Grünflächen (aus FNP)
- Grünflächen- und Landschaftsentwicklung entlang der Gräben
- Multifunktionale Auenlandschaft Gründachtal, zugleich ökologische Aufwertung und Suchraum Ausgleichsflächen
- Fließgewässer
- Entwicklung der Fließgewässer zu Landschaftskorridoren
- Ortsrandbegrünung
- Freizeittrouten auf öffentlichen Straßen
- Freizeittrouten auf öffentlich gewidmeten Feld- und Waldwegen
- Punktuelle Flurbegrünung
- Kaltluftentstehungszone Durchlässigkeit sicher stellen

### Entwicklung des Flughafens

- Verkehrsfläche Flughafen
- Bauschutzbereiche gem. § 12 LuftVG \*
- Sonderbaufläche Flughafen



PLANNAME: knobl\_neumittl\_Enk\_Stra20170509-201

<b>STADTPLANUNGSAMT NÜRNBERG</b>			
<b>STAB PROJEKTENTWICKLUNG</b>			
LEITUNG	SEILING		
BEARBEITUNG	KIRSCHBAUM/RENNER		
<b>ÄNDERUNGEN</b>			
DATUM	BEARB.	OBJEKT	M = 1: 20 000 PLAN-NR. PE-2017-17-65-12
09.05.2017	Kir / R	Legende	NÜRNBERG, 20.04.2017
			FASSBENDER
			STELLVERTR. AMTSLEITUNG

Geobildeten Systeme Vermessungsplanung / Darstellung der Fläche als Eigentumsproportion nicht geeignet.