

# 14. Änderung Bereich Regensburger Straße, nordwestlich Bannwald

Entwurf



## Zeichenerklärung

### FNP - Änderung

Änderungsbereich

### Bauflächen

Sonderbauflächen  
 großflächiger Einzelhandel

### Freiflächen

Flächen für Wald

### Wirksamer FNP - Umgebung

#### Bauflächen

gewerbliche Bauflächen  
 Flächen für Gemeinbedarf  
 sozialen Zwecken dienende Einrichtung  
 Führung der Hauptleitungen für Versorgung  
 Elektrizität \*  
 Gas \*

#### Verkehrsflächen

überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen \* / \*\*\*\*  
 Bahnanlagen \*

#### Freiflächen

übergeordnete Freiraumverbindungen  
 Bannwald \*  
 Schutzgebiete/ Schutzobjekte i.S.d. BNatSchG u. BayNatSchG  
 Umgrenzung  
 Landschaftsschutzgebiet \*  
 magere Trockenstandorte

#### Kennzeichnungen

Stadtgrenze \*

\* Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke nach § 5 (4) BauGB  
 Für den Entwurf maßgebliche Auswahl  
 \*\*\*\* Klassifizierung nach Kartengrundlage

Textliche Darstellung Immissionsschutz:  
 Die Immissionsschutzanforderungen zwischen Gebieten, deren Nutzungen sich gegenseitig beeinträchtigen können, sind zu untersuchen. Dies ist vor allem der Fall bei Wohnbauflächen und gemischten Bauflächen einerseits und Sonderbauflächen, gewerblichen Bauflächen, Flächen für Gemeinbedarf und Grünflächen mit den Zweckbestimmungen Freizeitanlagen, Sportanlagen und Festplatz sowie Verkehrsflächen andererseits.

## Verfahrensvermerke

zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP) - 14. Änderung

- Der Stadtrat der Stadt Nürnberg hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Sitzung vom 17.02.2016 die Einleitung des Verfahrens beschlossen. Die Einleitung wurde im Amtsblatt der Stadt Nürnberg Nr.4 vom 24.02.2016 bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat auf der Grundlage des Einleitungsplans Nr. 13 - FNP14 - 01 vom 09.12.2015 in der Zeit vom 02.02.2016 bis einschließlich 04.03.2016 stattgefunden.
- Zu dem Vorentwurf vom 07.10.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 25.10.2016 bis einschließlich 30.11.2016 beteiligt.
- Der Entwurf vom 07.12.2016 mit Begründung und Umweltbericht wurde mit Beschluss des Stadtrats vom 25.01.2017 gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 16.02.2017 bis 22.03.2017 einschließlich öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Nürnberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - 14. Änderung in der Fassung vom gemäß § 5 BauGB festgestellt.
- Die Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt der Stadt Nürnberg Nr. bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - 14. Änderung ist damit wirksam.

Nürnberg,  
 Stadt Nürnberg

Dr. Ulrich Maly  
 Oberbürgermeister

Nürnberg,  
 Stadt Nürnberg  
 Stadtplanungsamt

Ansbach,  
 Regierung von Mittelfranken

STADTPLANUNGSAMT	
FNP 14. ÄNDERUNG - ENTWURF	
FNP	NÜRNBERG, 05.09.2017
ABTEILUNG	
LEITUNG	
BEARBEITUNG	
M = 1:10.000	PLAN-NR. 13 - FNP14 - 04
	DENGLER AMTSLEITER

Stadtplanungsamt

Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan

# 14. Änderung Bereich Regensburger Straße, nordwestlich Bannwald

Entwurf

