

## Entscheidungsvorlage Bauinvestitionscontrolling (BIC)

hier: Feststellung der vorzeitigen MIP-Reife

Für folgende 4 Maßnahmen soll die vorzeitige MIP-Reife herbeigeführt werden:

1. Weiltinger Straße Kinderhort
2. Karl-Liebknecht-Straße Kinderhort
3. Forchheimer Straße Kindergarten und Kinderkrippe
4. Bismarckschule Dach- und Fassadensanierung

Die KiHo-Neubauvorhaben Weiltinger Straße und Karl-Liebknecht-Straße sowie die Dach- und Fassadensanierung der Bismarckschule wurden am 29.11.2016 durch die Referentenrunde in den BIC-Prozess aufgenommen, die Maßnahme KiGa/KiKri Forchheimer Straße bereits am 11.11.2014.

Für alle 4 Maßnahmen liegt derzeit eine Kostenschätzung vor. Auf dieser Grundlage werden diese zur Aufnahme in den MIP vorgelegt.

### Gründe für vorzeitige MIP-Aufnahme

Bisher liegt jeweils eine Kostenschätzung für die Maßnahmen vor. Rein formell zu wenig, um einen Projekt Freeze und somit die MIP-Reife herbeizuführen. Allerdings ist es an allen 4 Standorten unbedingt notwendig, mit der Realisierung der Projekte bereits 2018 zu beginnen. Für die Maßnahmen 1-3 liegt der Grund in einem massiven Fehlbedarf an Kindertagesplätzen. Im Fall der Bismarckschule herrscht akute Sicherheitsgefahr an der Fassade durch herabfallende Mauerreste, die momentan durch eine Gerüststellung gesichert werden. Dieser Sicherheitsmangel muss schnellst möglichst behoben werden.

### Kostensicherheit und Transparenz

Um trotz des Abweichens vom herkömmlichen BIC-Verfahren größtmögliche Kostensicherheit zu gewährleisten, werden die Maßnahmen und deren Kosten in enger Abstimmung mit Rpr von Ref. I/II – ZSGM begleitet und die MIP-Reife auf der geprüften Grundlage der jeweiligen Kostenschätzung herbeigeführt. Sobald zu den Maßnahmen eine Kostenberechnung nach DIN 276 sowie ein Baufachliches Gutachten vorliegen, werden diese im folgenden Ältestenrat vorgestellt und der Projekt Freeze beschlossen.

### Kosten und Finanzierung

Die Gesamtbaukosten aller 4 Maßnahmen belaufen sich in Summe auf 17.048.000 € brutto und teilen sich wie folgt auf:

Weiltinger Straße Kinderhort	4.679.000,00 € (brutto)
Karl-Liebknecht-Straße Kinderhort	4.428.000,00 € (brutto)
Forchheimer Straße Kindergarten und Kinderkrippe	5.050.000,00 € (brutto)
Bismarckschule Dach- und Fassadensanierung	2.891.000,00 € (brutto)

Die Maßnahme wird auf Grundlage der jeweiligen Kostenschätzung zur Aufnahme in den MIP vorgelegt. Ein Projekt Freeze folgt wie beschrieben.