

Suche nach einem Standort für das Kinder- und Jugendhaus Altstadt

Bewertung der Angebote der Fa. JLL durch J/B2-3

Georg-Strobel-Straße 3

Büroflächen: von 653,00 m² bis 653,00 m²
 Mietpreis: 6,50 €/m²
 Bezug: kurzfristig

Bewertung: Standort nicht in der Altstadt, sondern im Stadtteil Wöhrd
Ungeeignet, keine weitere Prüfung

Königstraße 83 - 87

Büroflächen: von 232,00 m² bis 817,00 m²
 Mietpreis: 10,00 €/m²
 Bezug: kurzfristig

Bewertung: Standort direkt an der Königstorpassage über ALDI, DAK und Restaurant
Ungeeignet, keine weitere Prüfung

Kaiserstraße 23

Büroflächen: von 227,00 m² bis 458,00 m²
 Mietpreis: 11,50 €/m²
 Bezug: 01.08.2017

Bewertung: Räumlichkeiten im 2. Und 3. Stock
Ungeeignet, keine weitere Prüfung

Josephsplatz 8

Büroflächen: von 310,00 m² bis 986,00 m²
 Mietpreis: a.A. €/m²
 Bezug: 01.09.2017

Bewertung: Lage am Rande der Fußgängerzone ohne jede Verbindung zu Kinder- und Jugendeinrichtungen und zur Wohnbevölkerung, lediglich EG niederschwellig nutzbar, **Ungeeignet, keine weitere Prüfung**

Bankgasse 3, Findelgasse

Büroflächen: von 670,00 m² bis 0,00 m²
 Mietpreis: a.A. €/m²
 Bezug: nach Vereinbarung

Bewertung: Mondänes Ambiente, Räumlichkeiten im EG von insgesamt 420 m², Mietkosten € 16/m², zu klein, zu teuer,
Ungeeignet, keine weitere Prüfung

Fürther Straße 27

Büroflächen: von 316,00 m² bis 820,00 m²
 Mietpreis: 8,50 €/m²
 Bezug: kurzfristig

Bewertung: Außerhalb der Altstadt, 300 Meter Vom KiJH Gost entfernt,
Ungeeignet, keine weitere Prüfung

Frauentorgraben 71

Büroflächen: von 150,00 m² bis 1.060,00 m²
Mietpreis: 7,90 €/m²
Bezug: nach Vereinbarung
Bewertung: Räumlichkeiten über mehrere Stockwerke über einer „Spielhölle“ an einer Hauptverkehrsachse, **Ungeeignet, keine weitere Prüfung**

Josephsplatz 14-16

Büroflächen: von 145,00 m² bis 835,00 m²
Mietpreis: 14,00 €/m²
Bezug: 01.08.2017
Bewertung: Neubau des „Delphi“, Räumlichkeiten nur ab 1. OG
Ungeeignet, keine weitere Prüfung

Nelson-Mandela-Platz 18-22

Büroflächen: von 0,00 m² bis 511,00 m²
Mietpreis: 10,50 - 12,00 €/m²
Bezug: nach Vereinbarung
Bewertung: Außerhalb der Altstadt, in der Südstadt 300 Meter vom Internationalen Jugendzentrum entfernt, **Ungeeignet, keine weitere Prüfung**

Muggenhofer Straße 136, Bürohaus

Büroflächen: von 180,00 m² bis 680,00 m²
Mietpreis: 8,90 €/m²
Bezug: kurzfristig
Bewertung: Lage weit außerhalb der Altstadt
Ungeeignet, keine weitere Prüfung

Pirckheimerstraße 32, STADTVILLA

Büroflächen: von 178,00 m² bis 378,00 m²
Mietpreis: 7,90 €/m²
Bezug: nach Vereinbarung
Bewertung: Lage weit außerhalb der Altstadt, ca. 500m vom KIJH Nordlicht entfernt.
Ungeeignet, keine weitere Prüfung

Humboldtstraße 59+64, Gugelstraße 65, Siemens Büropark

Büroflächen: von 368,00 m² bis 983,00 m²
Mietpreis: a.A. €/m²
Bezug: kurzfristig
Bewertung: Lage weit außerhalb der Altstadt,
Ungeeignet, keine weitere Prüfung

Gleißbühlstraße 7, Nürnberg

Büroflächen: von 136,00 m² bis 550,00 m²
Mietpreis: 8,50 €/m²
Bezug: kurzfristig
Bewertung: Gesichtsloses Bürogebäude an Hauptverkehrsachse außerhalb der Altstadt,
Ungeeignet, keine weitere Prüfung

Bärenschanzstraße 12, Nürnberg

Büroflächen: von 467,00 m² bis 1.358,00 m²

Mietpreis: 4,00 - 8,50 €/m²

Bezug: kurzfristig

Bewertung: Lage weit außerhalb der Altstadt, ca. 500m entfernt vom KIJH Gostenhof
Ungeeignet, keine weitere Prüfung

Heideloffstraße 21/23

Büroflächen: von 200,00 m² bis 840,00 m²

Mietpreis: 8,90 €/m²

Bezug: nach Vereinbarung

Bewertung: Lage weit außerhalb der Altstadt, ca. 200m entfernt vom Internationalen Jugendzentrum, **Ungeeignet, keine weitere Prüfung**

Deutschherrnstraße 16-19, 90429 Nürnberg

Bewertung: Räumlichkeiten in den Obergeschossen eines Bürogebäudes außerhalb der Altstadt,
Ungeeignet, keine weitere Prüfung

Nürnberg, 04.05.2017

J/B2-3