

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

Hier: Objektplan, Folgekostenberechnung und Wirtschaftlichkeitsdarstellung (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

- MIP 20 - 20
 Objektplan vom , MIP Nr. 12
 Pauschalansatz

<p>Bezeichnung des Vorhabens Glogauer Straße 50, Generalsanierung Gemeinschaftshaus Langwasser, 2. BA</p>

A) Investitionen	EUR	* Kosten / Einnahme	
1. Ausgaben (brutto)	12.736.000,00	= RE 2016, kein Zusatzaufwand, deshalb neutralisiert	
2. Zuschüsse von Dritten	5.752.000,00		
B) Folgelasten (= jährliche Belastung des Haushalts)	EUR	Bemerkungen	
I. Ausgaben/Kosten			
Personalausgaben (Grupp.-Nr. 40-47), gesamt	443.788,00	Abhängig von Neukonzeption: Kulturausschussbehandlung 2018/2019	
Entfallende Personalausgaben *	-443.788,00		
1. Zusätzliche Personalausgaben	0,00		
Bauunterhalt (Grupp.-Nr. 50, 51), gesamt	30.277,00	Voraussichtlicher Mehrbedarf Geb. Technik; dafür Einsparungen beim BU	
Entfallender Bauunterhalt *	-30.277,00		
2. Zusätzlicher Bauunterhalt	0,00		
Geschäftsausgaben (Grupp.-Nr. 65), gesamt	157.106,00		
Entfallende Geschäftsausgaben *	-157.106,00		
3. Zusätzliche Geschäftsausgaben	0,00		
Bewirtschaftung der Grundstücke, baul. Anlagen usw. (Grupp.-Nr. 54) gesamt	143.400,00		
Entfallende Bewirtschaftungsausgaben *	-143.400,00		
4. Zusätzliche Bewirtschaftungsausgaben	0,00		
Sonstiger sächl. Verwaltungs- und Betriebsaufwand gesamt		Ggf. Auswirkung Neukonzeption auf Vorsteuerabzug; noch nicht bezifferbar	
Entfallender sonst. sächl. Verw.- und Betriebsaufwand			
5. Zusätzlicher sonst. sächl. Verw.- und Betriebsaufwand	0,00		
6. Kapitalkosten (kalkulatorische Kosten) 4 % von 6.984.000,00 EUR	279.360,00		
Summe I (Ziff. 1. bis 6.)	279.360,00		
II. Einnahmen			
1. Gebühren (Grupp.-Nr. 10,11)		Höhere Gastro-Erlöse durch Neuverpachtung angestrebt. Reduzierung der gewerblichen Individualvermietungen. Konkrete Zahlen erst nach Neukonzeption.	
2. Einnahmen aus Verkauf, Mieten und Pachten, sonst. Verw.- und Betriebseinnahmen (Grupp.-Nr. 13-15)	157.440,00		
3. Erstattung von Verw.- und Betriebsausgaben (Grupp.-Nr.16)	400,00		
4. Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke (Grupp.-Nr.17)	1.339,00		
5. Schuldendiensthilfen (Grupp.-Nr. 23)			
6. Sonstige Einnahmen			
7. Einnahmen, gesamt (Ziff. 1. bis 6.)	159.179,00		
8. Entfallende Einnahmen *	166.493,24		
Summe II (Ziff. 7 minus 8.)	-7.314,24	Nutzung der ehem. vermieteten Wohnung durch GLW	
III. Jährliche Folgelasten (Ziff. I. minus II)	286.674,24		
Aufgestellt von der HVE / Bedarfsträger: KUF/1	Datum: 10.10.2017	Unterschrift <i>Düw</i>	Telefon 231-5884