

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

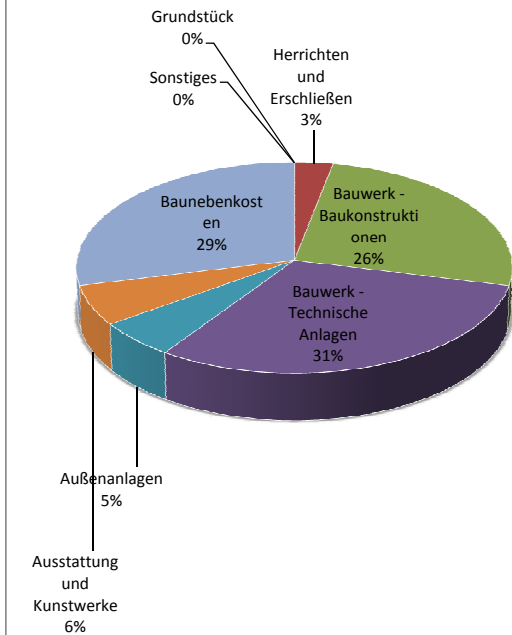
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Glogauer Straße 50, Generalsanierung Gemeinschaftshaus Langwasser, 2.BA	MIP, MIP Nr.: 12	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 12,73	Baufaufgabe: <input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input checked="" type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
---	---------------------	---	---	---

1. Kostendaten

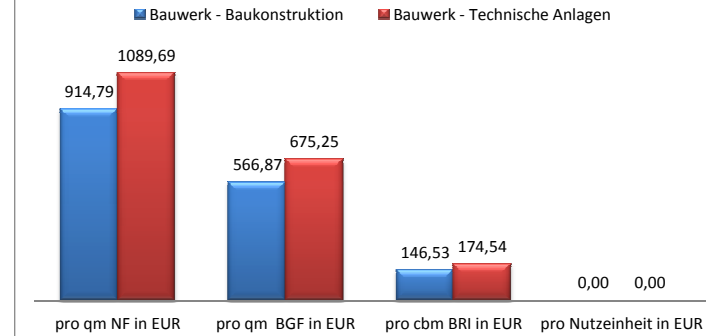
	in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100 Grundstück	1.127,30		0,0%		0,0%
KG 200 Herrichten und Erschließen	386.404,62		5,4%		3,0%
KG 212 Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		386.404,62			
KG 213 Abbruchmaßnahmen					
KG 213 Altlastenbeseitigung					
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.280.977,26		45,6%		25,8%
KG 310 Baugrube		17.936,67		0,5%	
KG 320 Gründung		656.701,46		20,0%	
KG 330 Außenwände		195.311,24		6,0%	
KG 340 Innenwände		1.118.925,71		34,1%	
KG 350 Decken		44.731,26		1,4%	
KG 360 Dächer		328.577,88		10,0%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		401.974,02		12,3%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		516.819,02		15,8%	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	3.908.266,82		54,4%		30,7%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		463.545,76		11,9%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		432.094,09		11,1%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		673.899,94		17,2%	
KG 440 Starkstromanlagen		1.064.600,50		27,2%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		346.346,23		8,9%	
KG 460 Förderanlagen		330.452,21		8,5%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		227.686,42		5,8%	
KG 480 Gebäudeautomation		322.745,99		8,3%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen		46.895,68		1,2%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)	7.189.244,08		1,00		0,56
KG 500 Außenanlagen	711.727,86		9,9%		5,6%
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	780.849,81		10,9%		6,1%
KG 700 Baunebenkosten	3.666.496,97		51,0%		28,8%
Baunebenkosten ohne Interim		3.260.388,88			
Interimsmaßnahmen		406.108,09			
Sonstiges	0,00		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)	12.735.850,64		177,2%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	12.329.742,55		1,72		0,97

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	3550,96	2200,44	568,79	#DIV/0!
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>		3550,96	2200,44	568,79	#DIV/0!
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	107,74	66,76	17,26	#DIV/0!
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>		107,74	66,76	17,26	#DIV/0!
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	914,79	566,87	146,53	#DIV/0!
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	1089,69	675,25	174,54	#DIV/0!
<i>Bauwerkskosten</i>	<i>KG 300+400</i>	2004,48	1242,12	321,07	#DIV/0!
Außenanlagen	KG 500	198,44	122,97	31,79	#DIV/0!
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	217,71	134,91	34,87	#DIV/0!
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1022,28	633,48	163,75	#DIV/0!
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>		909,05	563,31	145,61	#DIV/0!



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes Bebaute Grundstücksfläche + Unbebaute Grundstücksfläche = Grundstücksfläche	in qm		% - Anteil an Grundstücksfläche	
	BGSF	4.196,00		24,8%
	UGSF	12.697,00		75,2%
	GSF	16.893,00		100,0%
b. Bauwerk nach Grundflächen zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber) + nicht förderfähige Flächen = Nutzfläche + technische Funktionsfläche + Verkehrsfläche = Netto-Grundfläche + Konstruktions-Grundfläche = Brutto-Grundfläche	"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm	
	5.165,49		5165,49	
	0,00		0,00	
	NF	3.586,59		62,0%
	TF	393,62		6,8%
	VF	1.053,28		18,2%
	NGF	5.033,49		87,0%
	KGf	754,38		13,0%
	BGF	5.787,87		161,4%
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt BRI	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
	22.391,24	6,24	3,87	#DIV/0!
d. Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung	NE		
	Anzahl	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
		#DIV/0!	#DIV/0!	
e. Kompaktheit des Gebäudes Außenhüllfläche	in qm	A/BRI		
		-		

Flächenanteil Menge/BGF (%)

