

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

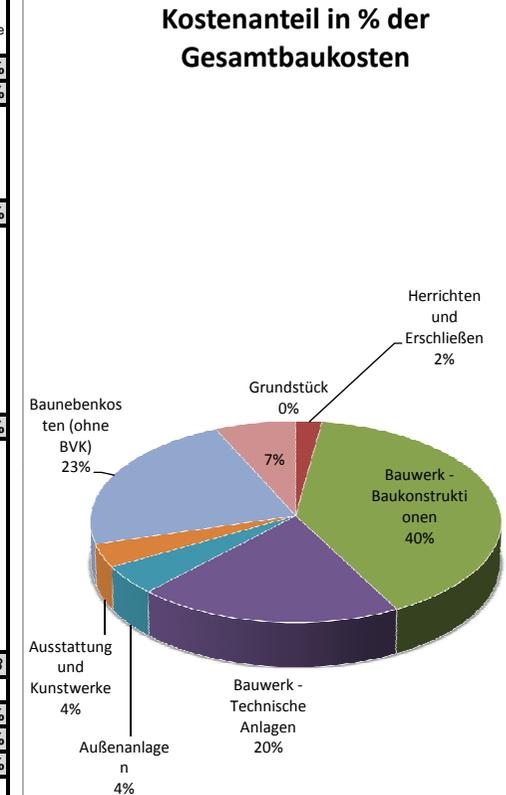
hier: Objektplan / Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Königstraße 93 - Künstlerhaus / Generalsanierung 3.BA	MIP: 2018 - 2021	MIP Nr.: 437	Baufaufgabe: Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input checked="" type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
---	---------------------	-----------------	--	---

Hinweis: Wg. besserer Nachvollziehbarkeit zur Kostenberechnung v. 30.05.2017 sind hier Netto-Werte eingetragen. Der Sicherheitszuschlag von 3% ist hier nicht berücksichtigt.

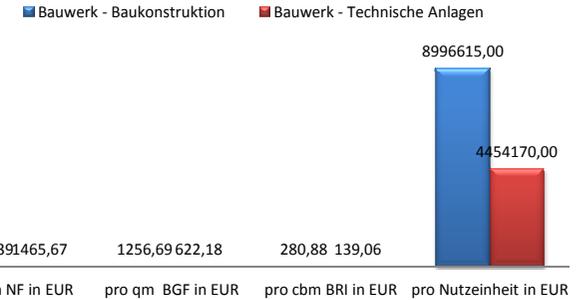
1. Kostendaten

	in EUR netto	in EUR netto	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100 Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200 Herrichten und Erschließen	485.340,00		3,6%		1,9%
		385.340,00			
KG 212 Abbruchmaßnahmen					
KG 213 Altlastenbeseitigung		100.000,00			
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	8.996.615,00		66,9%		35,7%
KG 310 Baugrube		357.010,00		4,0%	
KG 320 Gründung		612.055,00		6,8%	
KG 330 Außenwände		1.350.050,00		15,0%	
KG 340 Innenwände		1.801.485,00		20,0%	
KG 350 Decken		1.776.630,00		19,7%	
KG 360 Dächer		290.325,00		3,2%	
KG 370 Baukonstruktive Einbauten		438.950,00		4,9%	
KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		2.370.110,00		26,3%	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	4.454.170,00		33,1%		17,7%
KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		564.715,00		12,7%	
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		436.115,00		9,8%	
KG 430 Lufttechnische Anlagen		1.266.170,00		28,4%	
KG 440 Starkstromanlagen		1.028.250,00		23,1%	
KG 450 Fernmeldeanlagen		428.600,00		9,6%	
KG 460 Förderanlagen		162.000,00		3,6%	
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		268.175,00		6,0%	
KG 480 Gebäudeautomation		292.895,00		6,6%	
KG 490 Sonstige technische Anlagen		7.250,00		0,2%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)	13.450.785,00		1,00		0,53
KG 500 Außenanlagen	1.046.540,00		7,8%		4,2%
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	847.900,00		6,3%		3,4%
KG 700 Baunebenkosten (ohne BVK)	5.108.505,00		38,0%		20,3%
		4.688.505,00			
		420.000,00			
Gesamtkosten netto / ohne BVK	20.939.070,00				
Steuersatz 13%	2.722.079,10				
Gesamtkosten brutto / ohne BVK	23.661.149,10				
BVK (7,2% von Gesamt netto)	1.507.613,04		11,2%		6,0%
Gesamtbaukosten (GBK) brutto, inkl. BVK	25.168.762,14		187,1%		89,2%



2. Kostenrichtwerte

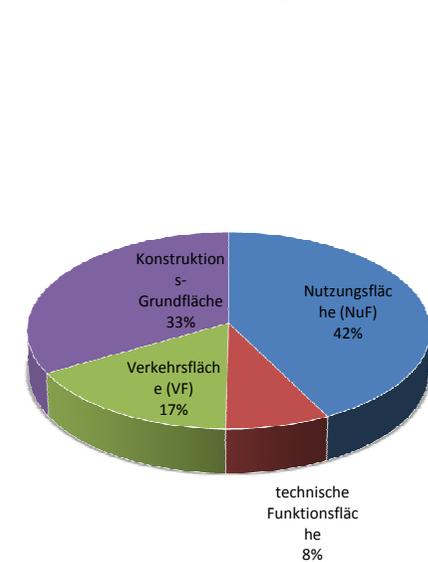
Bezug: Gesamtkosten netto / ohne BVK !			Bezug			
			pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700		8281,92	2924,86	785,77	25168762,14
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>						
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200		159,70	67,79	15,15	485340,00
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>						
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300		2960,39	1256,69	280,88	8996615,00
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400		1465,67	622,18	139,06	4454170,00
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>						
Bauwerkskosten	KG 300+400		4426,06	1878,86	419,94	13450785,00
Außenanlagen	KG 500		344,37	146,19	32,67	1046540,00
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600		279,01	118,44	26,47	847900,00
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700		1680,98	713,58	159,49	5108505,00
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>						
			1542,78	654,91	146,38	4688505,00



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes			
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF		
= Grundstücksfläche	GSF	0,00	#DIV/0!
bei vorliegendem Bauvorhaben ist die Betrachtung der Grundstücksfläche unerheblich. Die für den 3.BA zu betrachtende Grundfläche des Hochbaus beträgt ca. 1.300 m ² (+ca. 200 m ² Grundfläche Neubau Zentralcafe), die Grundfläche des Kulturgartens ca. 900m ² .			
b. Bauwerk nach Grundflächen			
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)	"Ist"	in qm	"Soll"
+ nicht förderfähige Flächen			in qm
			Abweichung in qm
			0,00
bei dem hier vorliegenden Bauvorhaben (Bauen im Bestand, Denkmalschutz) ist die Betrachtung der NuF/TF/VF für wirtschaftl.Betrachtungen nicht zielführend			
= Nutzungsfläche (NuF)	NF	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)
+ technische Funktionsfläche	TF	558,00	18,4%
+ Verkehrsfläche (VF)	VF	1.183,00	38,9%
= Netto-Grundfläche	NGF	4.780,00	157,3%
+ Konstruktions-Grundfläche	KGf	2.379,00	78,3%
= Brutto-Grundfläche (ohne Kulturgarten)	BGF	7.159,00	235,6%
	BRI	in cbm	Flächenanteil Menge/BGF (%)
	BRI	32.030,60	10,54
			Menge/NE
			3.039,00
			558,00
			1.183,00
			4.780,00
			2.379,00
			7.159,00
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt (ohne Kulturgarten)			
d. Nutzeinheiten			
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung		
	NE	Künstlerhaus	
	Anzahl	1	
	NF/NE (qm)	3.039,00	
	BGF/NE (qm)	7.159,00	
e. Kompaktheit des Gebäudes			
Außenhüllfläche Bestand, kaum bauliche Eingriffe durch BV	Außenhüllfläche	in qm	A/BRI
			-

Flächenanteil Menge/BGF (%)



Nürnberg, den 06.11.2017
Hochbauamt

Abteilung
H/Kultur

Projektleitung
Anke Seitz

Tel.:
-1549