

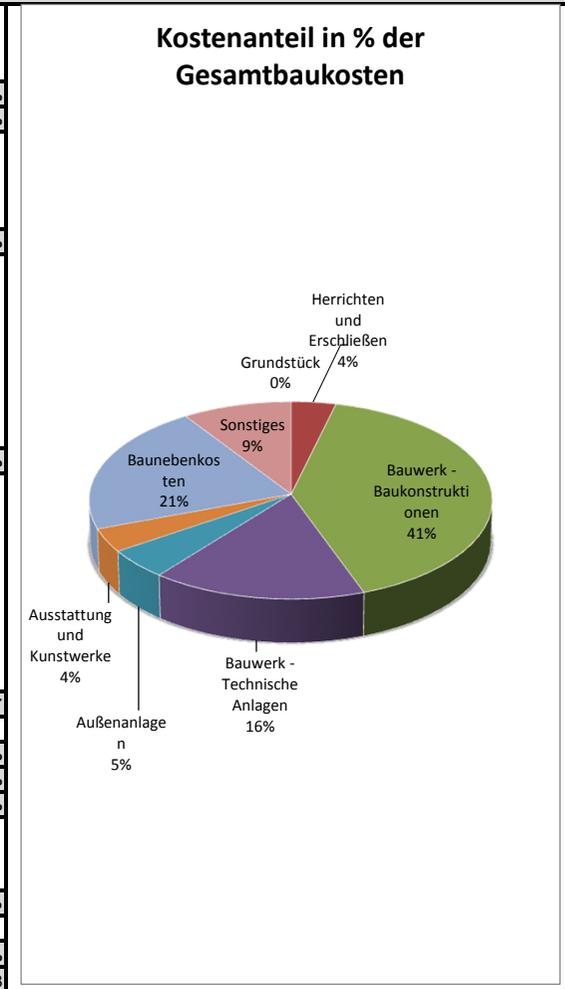
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens: Permanenter Interimsstandort Tiroler Str. als KiHo[2+2] • für KiTa-Auslagerung	MIP; MIP Nr.: [offen]	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz: 19%	Baufaufgabe: <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Altbau / Sanierung	energetischer Standard: <input type="checkbox"/> Passivhaus <input checked="" type="checkbox"/> EneV <input type="checkbox"/> plus:
--	--------------------------	---	---	---

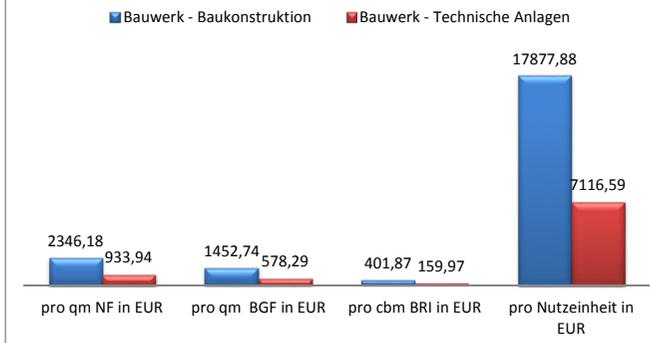
1. Kostendaten

		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	183.027,75		6,7%		3,8%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		99.878,40			
	KG 212 Abbruchmaßnahmen		83.149,35			
	KG 213 Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.966.566,33		71,5%		40,7%
	KG 310 Baugrube		15.501,89		0,8%	
	KG 320 Gründung		151.358,00		7,7%	
	KG 330 Außenwände		464.518,97		23,6%	
	KG 340 Innenwände		399.839,43		20,3%	
	KG 350 Decken		386.748,58		19,7%	
	KG 360 Dächer		338.255,10		17,2%	
	KG 370 Baukonstruktive Einbauten		36.252,00		1,8%	
	KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		174.092,36		8,9%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	782.824,70		28,5%		16,2%
	KG 410 Abwasser, Wasser, Gas		126.443,83		16,2%	
	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		123.803,21		15,8%	
	KG 430 Lufttechnische Anlagen		86.135,64		11,0%	
	KG 440 Starkstromanlagen		194.002,05		24,8%	
	KG 450 Fernmeldeanlagen		73.004,12		9,3%	
	KG 460 Förderanlagen		54.584,19		7,0%	
	KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen		51.579,10		6,6%	
	KG 480 Gebäudeautomation		53.510,40		6,8%	
	KG 490 Sonstige technische Anlagen		19.762,16		2,5%	
	<i>Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)</i>	2.749.391,03		1,00		0,57
KG 500	Außenanlagen	233.623,19		8,5%		4,8%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	186.362,16		6,8%		3,9%
KG 700	Baunebenkosten	1.032.396,25		37,5%		21,4%
	Baunebenkosten ohne Interim Interimsmaßnahmen		1.032.396,25			
			0,00			
	Sonstiges	448.199,62		16,3%		9,3%
	Gesamtbaukosten (GBK)	4.833.000,00		175,8%		100,0%
	Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim	4.749.850,65		1,73		0,98



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug			
		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700	5765,93	3570,24	987,62	43936,36
<i>Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim</i>					
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	218,36	135,21	37,40	1663,89
<i>Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)</i>					
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300	2346,18	1452,74	401,87	17877,88
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400	933,94	578,29	159,97	7116,59
<i>Bauwerkskosten KG 300+400</i>					
Außenanlagen	KG 500	278,72	172,58	47,74	2123,85
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	222,34	137,67	38,08	1694,20
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1231,68	762,65	210,97	9385,42
<i>Baunebenkosten (ohne Interim)</i>					
		1231,68	762,65	210,97	9385,42



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes	in qm		% - Anteil an Grundstücksfläche	
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	1.354,00	66,5%	
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	681,40	33,5%	
= Grundstücksfläche	GSF	2.035,40	100,0%	
b. Bauwerk nach Grundflächen	"Ist"	"Soll"	Abweichung	
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)	in qm	in qm	in qm	
+ nicht förderfähige Flächen	624,34	624,00	0,34	
	+ 213,86	214,00	-0,14	
= Nutzfläche	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
+ technische Funktionsfläche	NF	838,20	61,9%	7,62
+ Verkehrsfläche	TF	58,84	7,0%	0,53
= Netto-Grundfläche	VF	237,42	28,3%	2,16
+ Konstruktions-Grundfläche	NGF	1.134,46	135,3%	10,31
= Brutto-Grundfläche	KGF	219,23	26,2%	1,99
	BGF	1.353,69	161,5%	12,31
c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
	BRI	4.893,59	5,84	3,62
				44,49
d. Nutzeinheiten	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	NE	KiTa-Plätze		
	Anzahl	110	7,62	12,31
e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm	A/BRI		
Außenhüllfläche	2151,77	0,44		

