

**Formblatt zur Gesamtkostenbetrachtung /Darstellung der Folgekosten /
Wirtschaftlichkeitsnachweis (Beilage zur Sachverhaltsdarstellung)**

Bezeichnung des Vorhabens: Neubau Kinderhort Tiroler Straße, Nürnberg

Positionen	vorgeschlagene Lösung (EnEV)	Vergleichsvariante Passivhaus	Bemerkungen
(A) Investitionen			
(A1) Investitionen gesamt brutto	1.090.399,00 €	1.479.544,00 €	
(A2) Zuschüsse dritter	0,00 €	0,00 €	Folgelastenberechn. J,S
(A3) Investitionen abzgl. energetischer Förderungen	1.090.399,00 €	1.479.544,00 €	
(B) Folgekosten (durchschnittliche Kosten pro Jahr; Betrachtungszeitraum 40 Jahre)			
(B1) Kapitalkosten	41.272,00 €	56.001,00 €	Zinssatz: 2,2 %
(B2) Instandhaltungskosten	15.350,00 €	16.530,00 €	Steigerungsrate: 2 %
(B3) Wartungskosten	10.980,00 €	12.200,00 €	Steigerungsrate: 2 %
(B4) Kosten für Heizung	1.434,00 €	3.117,00 €	Steigerungsrate: 5,1%
(B5) Kosten für Strom	82.522,00 €	71.147,00 €	Steigerungsrate: 6,4 %
(B6) Kosten für Wasser/Abwasser	- 0,00 €	- 0,00 €	Steigerungsrate: __%
(B7) Umweltfolgekosten	1.888,00 €	1.757,00 €	Heizung: 50 EUR/Tonne CO ₂ -Emissionen
(B8) Reinigungskosten	- 0,00 €	- 0,00 €	Steigerungsrate: 1 %
(C) Mittlere jährliche Gesamtkosten			
	153.445 €	160.753 €	
(D) Amortisationszeit			
		keine Einsparung gegenüber EnEV-Variante -> keine Amortisation	

Bewertung der Ergebnisse: In der weiteren Planung wird die Variante EnEV verfolgt.

* Zutreffendes ankreuzen

Bei dem gemäß energetischen Standards und Planungsvorgaben durchgeführten Passivhaus-EnEV-Wirtschaftlichkeitsvergleich hat sich ergeben.

X dass der Passivhausstandard nicht wirtschaftlich ist und es kommt EnEV-Standard zur Ausführung
dass der Passivhausstandard wirtschaftlich ist und es kommt Passivhausstandard zur Ausführung

X Der Einsatz erneuerbarer Energien wurde geprüft.

Die Anforderungen des EEWärmeG werden erfüllt durch
den Einbau einer thermischen Solaranlage.
den Anschluss an das städtische Fernwärmenetz.

X den Einsatz einer Wärmepumpe.

die Unterschreitung der Anforderungen der EnEV um mindestens 15%.