

14. Änderung Bereich Regensburger Straße, nordwestlich Bannwald



Zeichenerklärung

FNP - Änderung

- Änderungsbereich
- Bauflächen**
- Sonderbauflächen
- großflächiger Einzelhandel
- Freiflächen**
- Flächen für Wald

Wirksamer FNP - Umgebung

- Bauflächen**
- gewerbliche Bauflächen
- Flächen für Gemeinbedarf
- sozialen Zwecken dienende Einrichtung
- Führung der Hauptleitungen für Versorgung
- Elektrizität *
- Gas *
- Verkehrsflächen**
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen * / ****
- Bahnanlagen *
- Freiflächen**
- übergeordnete Freiraumverbindungen
- Bannwald *
- Schutzgebiete/ Schutzobjekte i.S.d. BNatSchG u. BayNatSchG
- Umgrenzung
- Landschaftsschutzgebiet *
- magere Trockenstandorte
- Kennzeichnungen**
- Stadtgrenze *

* Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke nach § 5 (4) BauGB
 Für den Entwurf maßgebliche Auswahl
 **** Klassifizierung nach Kartengrundlage

Textliche Darstellung Immissionsschutz:
 Die Immissionsschutzanforderungen zwischen Gebieten, deren Nutzungen sich gegenseitig beeinträchtigen können, sind zu untersuchen. Dies ist vor allem der Fall bei Wohnbauflächen und gemischten Bauflächen einerseits und Sonderbauflächen, gewerblichen Bauflächen, Flächen für Gemeinbedarf und Grünflächen mit den Zweckbestimmungen Freizeitanlagen, Sportanlagen und Festplatz sowie Verkehrsflächen andererseits.

Verfahrensvermerke

zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP) - 14. Änderung

- 1) Der Stadtrat der Stadt Nürnberg hat gemäß §2 Abs. 1 BauGB in der Sitzung vom 17.02.2016 die Einleitung des Verfahrens beschlossen. Die Einleitung wurde im Amtsblatt der Stadt Nürnberg Nr.4 vom 24.02.2016 bekannt gemacht.
- 2) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB hat auf der Grundlage des Einleitungsplans Nr. 13 - FNP14 - 01 vom 09.12.2015 in der Zeit vom 02.02.2016 bis einschließlich 04.03.2016 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit mit öffentlicher Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat auf der Grundlage des Einleitungsplans Nr. 13 - FNP14 - 01 v. 09.12.2015 vom 29.02.2016 bis einschließlich 29.03.2016 stattgefunden.
- 4) Zu dem Vorentwurf vom 07.10.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 25.10.2016 bis einschließlich 30.11.2016 beteiligt.
- 5) Der Entwurf vom 07.12.2016 mit Begründung und Umweltbericht wurde mit Beschluss des Stadtrats vom 25.01.2017 gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 16.02.2017 bis 22.03.2017 einschließlich öffentlich ausgelegt.
- 6) Der Entwurf vom 05.09.2017 mit geänderter Begründung und geändertem Umweltbericht wurde mit Beschluss des Stadtrats vom 25.10.2017 gebilligt und gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 23.11.2017 bis einschließlich 08.12.2017 öffentlich ausgelegt.
- 7) Die Stadt Nürnberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - 14. Änderung in der Fassung vom gemäß § 5 BauGB festgestellt.
- 8) Die Regierung von Mittelfranken hat den Plan mit Bescheid vom Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- 9) Die Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt der Stadt Nürnberg Nr. bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - 14. Änderung ist damit wirksam.

Nürnberg,
 Stadt Nürnberg

Dr. Ulrich Maly
 Oberbürgermeister

Nürnberg,
 Stadt Nürnberg
 Stadtplanungsamt

STADTPLANUNGSAMT		
FNP 14. ÄNDERUNG - ENTWURF		
	FNP	NÜRNBERG, 05.09.2017
ABTEILUNG	Lang	gez. Dengler
LEITUNG	Leibl	
BEARBEITUNG	Opp	
M = 1: 10. 000	PLAN-NR. 13 - FNP14 - 04	DENGLER AMTSLEITER



Stadtplanungsamt

Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan

14. Änderung Bereich Regensburger Straße, nordwestlich Bannwald

Entwurf

