

Betreff:

Entwicklungskonzept Heimgartenweg

Bericht

Modernisierung

Das Wohnungsunternehmen Nürnberg-Ost möchte umfangreiche Baumaßnahmen in der Siedlung am Heimgartenweg durchführen. Gleichzeitig soll die Erschließung und Bebauung einer Grundstücksfläche im Nordwesten ermöglicht werden. Da diese Maßnahmen in den Bestand und die städtebauliche Struktur eingreifen, wurden die Planungen im Juli 2016 im Baukunstbeirat in nicht öffentlicher Sitzung behandelt. Der Beirat sah damals ein hohes Risiko, elementare Bausteine des Nürnberger Siedlungsbaus zu verlieren und regte an, ein behutsames Erneuerungskonzept zu entwickeln. Die Eigentümerin der Siedlung, das Wohnungsunternehmen Nürnberg-Ost hielt an den Abrissplänen fest und hat zwischenzeitlich eine Reihenhauszeile abgebrochen.

Der Stadtplanungsausschuss empfahl in der Sitzung vom 23.02.2017 dem Stadtrat eine Satzung zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebiets auf Grund seiner städtebaulichen Gestalt aufzustellen.

Aufgrund der Zusage des Wohnungsunternehmens Nürnberg-Ost, ein Entwicklungskonzept erarbeiten zu lassen, wurde auf den Erlass einer Erhaltungssatzung verzichtet. Dieses Entwicklungskonzept liegt nun vor und wurde am 01.02.2018 auf Wunsch des Wohnungsunternehmens Nürnberg-Ost in nicht-öffentlicher Sitzung im Baukunstbeirat behandelt. Der Beirat befürwortet die fundierte städtebauliche und architektonische Betrachtung des Bestands, die zu einem besseren Verständnis der Siedlung beiträgt, ebenso wie das daraus entwickelte Entwicklungskonzept, auch wenn einzelne Aspekte noch der Klärung bedürfen.