



lageplan 1_1000 variante 1
V entwurf städtebau

wu wohnungsunternehmen nürnberg-ost "heimgartensiedlung"

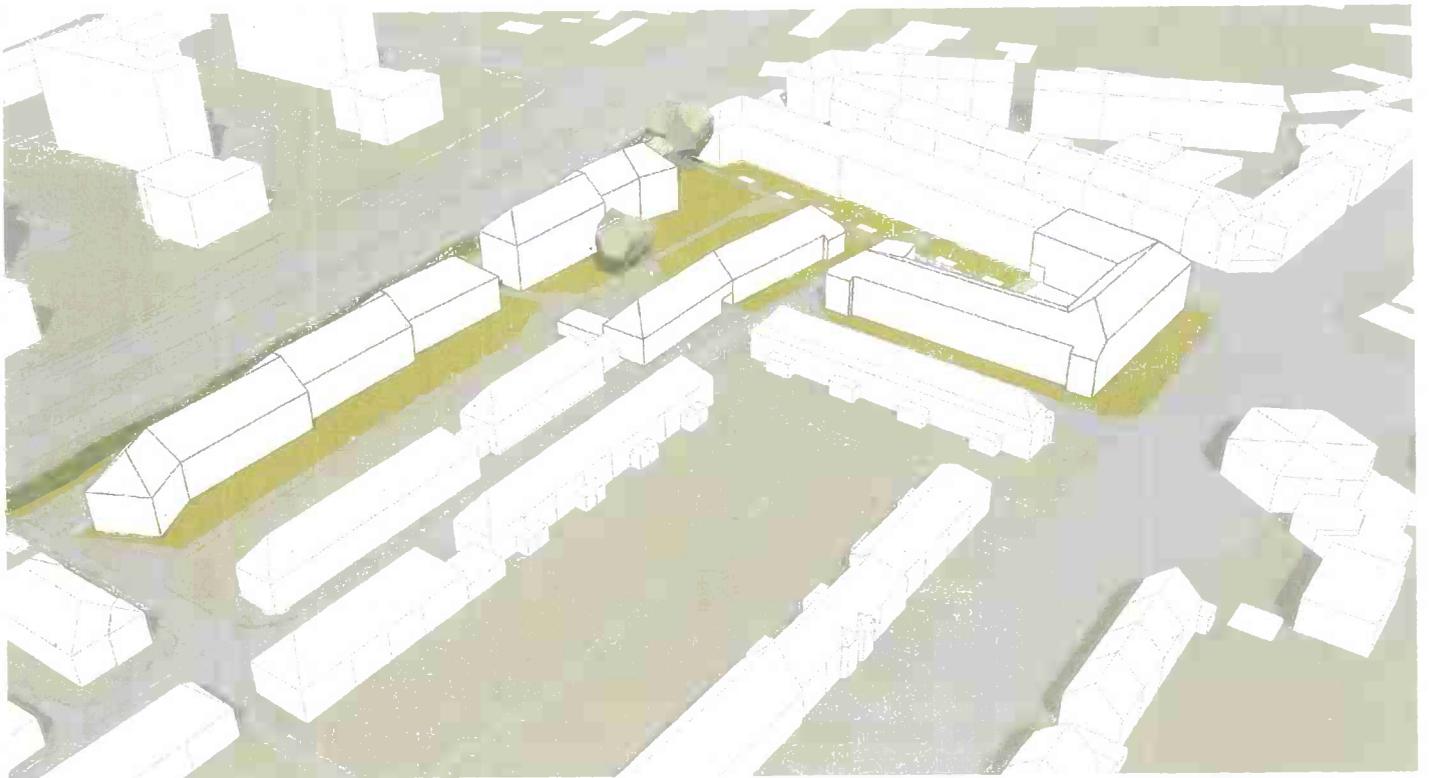


lageplan 1_2000 schwarzplan variante 1
V entwurf städtebau

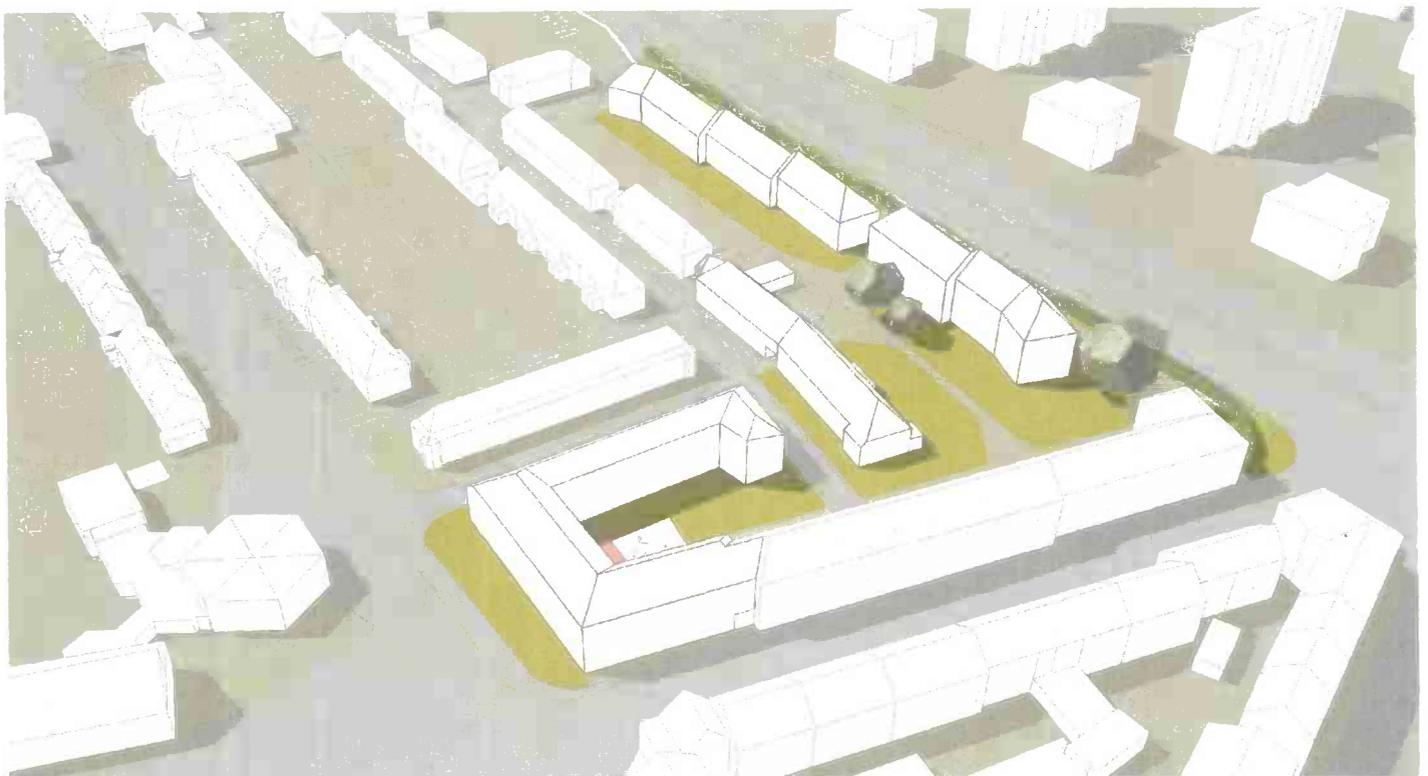
wu wohnungsunternehmen nürnberg-ost "heimgartensiedlung"

blauwerk architekten

01. februar 2018



perspektive süd



perspektive nord

*modell bilder variante 1
V entwurf städtebau*

wu wohnungsunternehmen nürnberg-ost "heimgartensiedlung"

blauwerk architekten

01. februar 2018

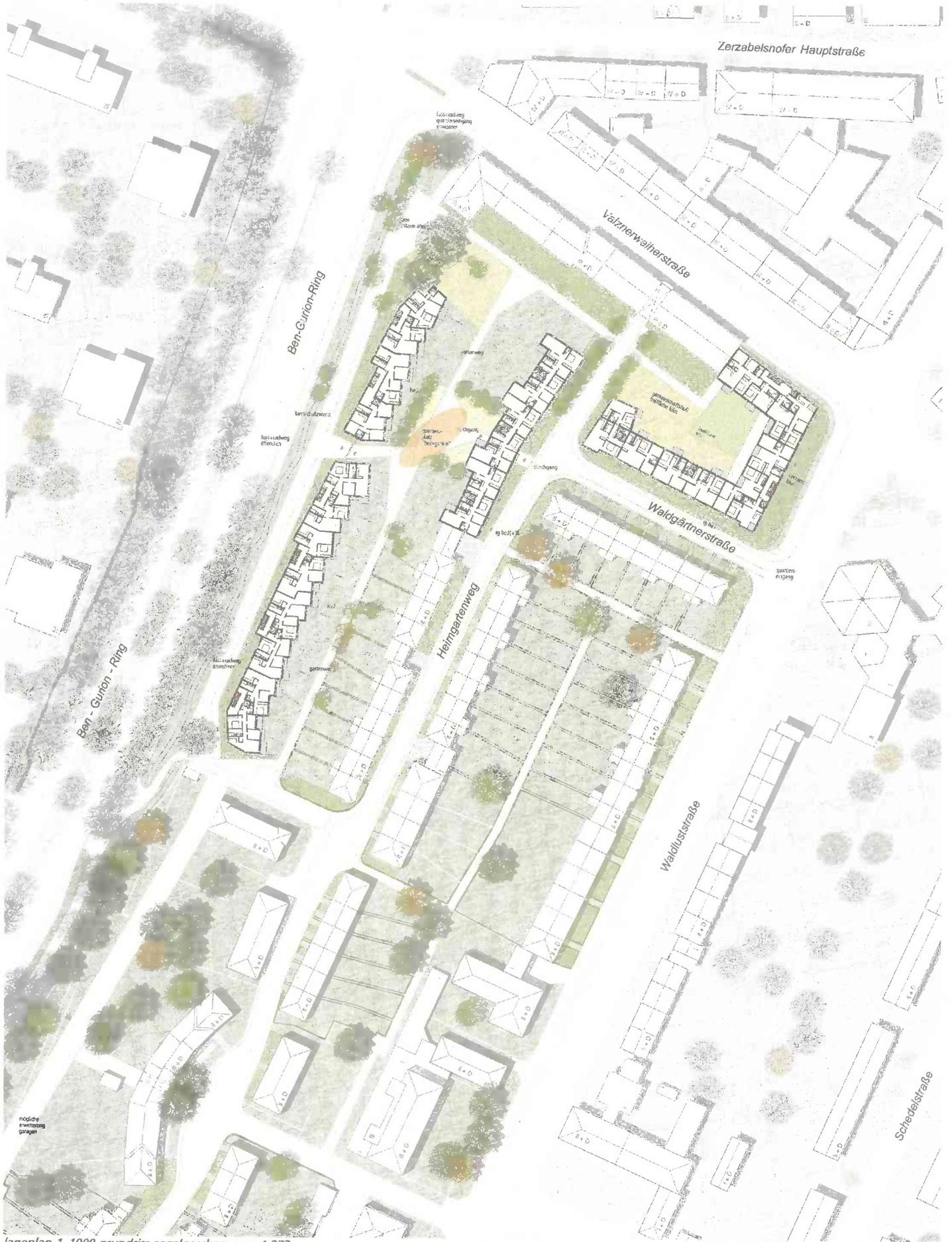


*lageplan 1_2000 schwarzplan variante 2
V entwurf städtebau*

wu wohnungsunternehmen nürnberg-ost "heimgartensiedlung"

blauwerk architekten

01. februar 2018

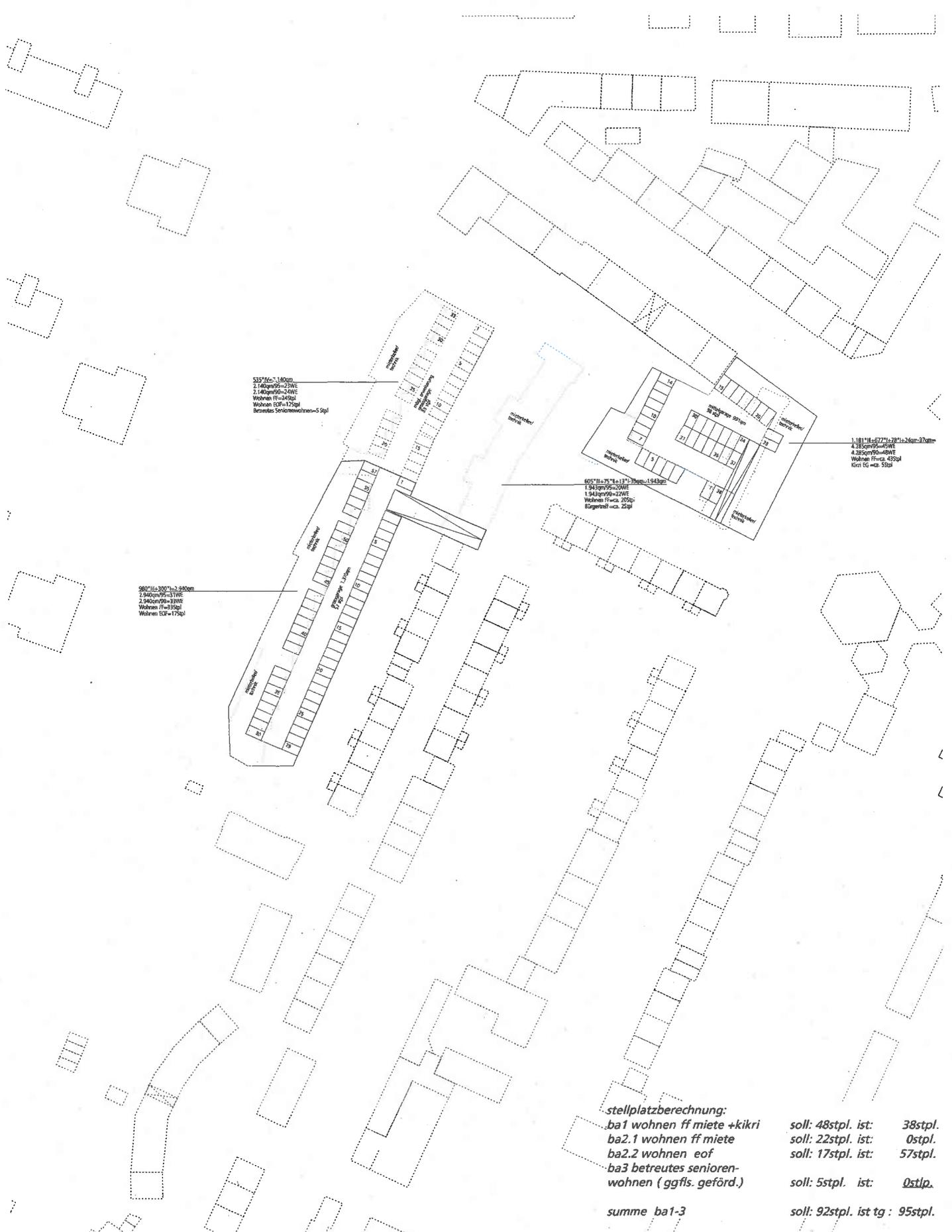


lageplan 1_1000 grundriss regelgeschoss var. 1.373
 V entwurf städtebau

wu wohnungsunternehmen nürnberg-ost "heimgartensiedlung"

blauwerk architekten

01. februar 2018



535'Kc=1.140qm
 2.140qm95=23WE
 1.140qm95=14WE
 Wohnen Fw=24Stpl
 Betreuung: Seniorenwohnen=5 Stpl

980'Kc=300'Kc=3.240qm
 2.940qm95=31WE
 2.940qm95=31WE
 Wohnen Fw=35Stpl
 Wohnen GZ=17Stpl

655'Kc=75'Kc=131'Kc=1943qm
 1.943qm95=22WE
 1.943qm95=22WE
 Wohnen Fw=ca. 20Stpl
 Betreuung=ca. 20Stpl

1.181'Kc=677'Kc=246qm=270qm
 4.180qm95=45WE
 4.180qm95=45WE
 Wohnen Fw=ca. 43Stpl
 Kern EG=ca. 5Stpl

stellplatzberechnung:
 ba1 wohnen ff miete +kikri
 ba2.1 wohnen ff miete
 ba2.2 wohnen eof
 ba3 betreutes senioren-
 wohnen (ggfls. geförd.)

soll: 48stpl. ist: 38stpl.
 soll: 22stpl. ist: 0stpl.
 soll: 17stpl. ist: 57stpl.
 soll: 5stpl. ist: 0stpl.

summe ba1-3

soll: 92stpl. ist tg : 95stpl.

lageplan 1_1000 grundriss parkierung tg var. 1.373
 V entwurf städtebau