

## Wirtschaftlichkeitsnachweis entsprechend der städtischen Leitlinien zum energieeffizienten, wirtschaftlichen und nachhaltigen Bauen und Sanieren bei Hochbaumaßnahmen

(Beilage zur Anmeldung des Objektplans im Bau- und Vergabeausschuss)

Bezeichnung des Vorhabens: Weiltingerstraße 25, Neubau 4-gruppiger Hort

Positionen	Vorzugsvariante (Bezeichnung der vorgeschlagenen Lösung, z.B. PH-Variante)	Basisvariante (z.B. EnEV 2016)	Bemerkungen
<b>(A) Investitionen</b>			
(A1) Investitionen gesamt brutto	4.266.148	4.206.914	
(A2) Zuschüsse dritter	1.076.160,00 EUR	1.076.160,00 EUR	
(A3) Investitionen abzgl. Förderungen	3.189.988,00 EUR	3.130.754,00 EUR	
<b>(B) Folgekosten</b> (mittlere jährliche Gesamtkosten)			
(B1) Kapitalkosten	120.741,00 EUR	118.499,00 EUR	Zinssatz: 2,2%
(B2) Instandhaltungskosten	15.578,00 EUR	15.578,00 EUR	Steigerungsrate: 2,0%
(B3) Wartungskosten	12.072,00 EUR	10.730,00 EUR	Steigerungsrate: 2%
(B4) Kosten für Heizung	4.804,00 EUR	10.003,00 EUR	Steigerungsrate:5,0%
(B5) Kosten für Strom	22.023,00 EUR	22.707,00 EUR	Steigerungsrate: 5,5%
(B6) Kosten für Wasser/Abwasser	4.960,00 EUR	4.960,00 EUR	Steigerungsrate:1,2%
(B7) Umweltfolgekosten	697,00 EUR	879,00 EUR	Heizung: 50 EUR/Tonne CO <sub>2</sub> -Emissionen
Betrachtungszeitraum	40	40	Jahre
Fläche NRF nach EnEV	922,00 EUR	922,00 EUR	m <sup>2</sup>
<b>(C) Mittlere jährliche Gesamtkosten</b>			
	<b>180.876,00 EUR</b>	<b>183.457,00 EUR</b>	EUR/a
	<b>196,18</b>	<b>198,98</b>	EUR/m <sup>2</sup> a
<b>(D) Gesamtkostenvorteil der gewählten Variante</b>			
	<b>103.240</b>		EUR

\* Zutreffendes ankreuzen

**Bewertung der Ergebnisse: In der weiteren Planung wird die**

**Vorzugsvariante verfolgt.**

**Basisvariante verfolgt.**

Die energetischen Standards und Planungsvorgaben (Stand November 2009) werden eingehalten.

Der Einsatz erneuerbarer Energien wurde geprüft.

Die Anforderungen des EEWärmeG werden erfüllt durch

den Einbau von thermische Solaranlage\_\_\_\_\_.

den Anschluss an das städtische Fernwärmenetz.

die Unterschreitung der Anforderungen der EnEV 2014 um mindestens 30%.

Die energetischen Standards und Planungsvorgaben (Stand November 2009) werden nicht eingehalten. Begründung für Abweichung: siehe Sachverhaltsdarstellung