

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	MIP; MIP Nr.:	Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:	Baufaufgabe:	energetischer Standard:
4-gruppiger Hort Karl-Liebknecht-Straße	2018-2011, Nr. 807	4.497.000,00	☒ Neubau ☐ Altbau / Sanierung	☒ Passivhaus ☐ EneV ☐ plus:

1. Kostendaten

		in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100	Grundstück	0,00		0,0%		0,0%
KG 200	Herrichten und Erschließen	46.703,00		1,8%		1,0%
	Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		46.703,00			
KG 212	Abbruchmaßnahmen					
KG 213	Altlastenbeseitigung					
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.847.054,00		69,3%		41,1%
	Baugrube		42.480,00		2,3%	
KG 320	Gründung		221.210,00		12,0%	
KG 330	Außenwände		608.930,00		33,0%	
KG 340	Innenwände		306.238,00		16,6%	
KG 350	Decken		222.000,00		12,0%	
KG 360	Dächer		301.296,00		16,3%	
KG 370	Baukonstruktive Einbauten		52.635,00		2,8%	
KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		92.265,00		5,0%	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	820.099,00		30,7%		18,2%
	Abwasser, Wasser, Gas		92.113,00		11,2%	
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		107.904,00		13,2%	
KG 430	Lufttechnische Anlagen		181.058,00		22,1%	
KG 440	Starkstromanlagen		229.815,00		28,0%	
KG 450	Fernmeldeanlagen		71.996,00		8,8%	
KG 460	Förderanlagen		56.000,00		6,8%	
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		79.600,00		9,7%	
KG 480	Gebäudeautomation				0,0%	
KG 490	Sonstige technische Anlagen		1.613,00		0,2%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)		2.667.153,00		1,00		0,59
KG 500	Außenanlagen	518.673,00		19,4%		11,5%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	174.000,00		6,5%		3,9%
KG 700	Baunebenkosten	1.090.126,00		40,9%		24,2%
	Baunebenkosten ohne Interim Interimsmaßnahmen		1.090.126,00			
	Sonstiges	345,00		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)		4.497.000,00		168,6%		100,0%
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		4.497.000,00		1,69		1,00

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten

Kategorie	Anteil (%)
Bauwerk - Baukonstruktionen	41%
Baunebenkosten	24%
Außenanlagen	12%
Bauwerk - Technische Anlagen	18%
Ausstattung und Kunstwerke	4%
Sonstiges	0%
Herrichten und Erschließen	1%
Grundstück	0%

2. Kostenrichtwerte

			Bezug			
	KG		pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	KG 100-700		6614,79	4130,73	1007,17	1124250,00
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			6614,79	4130,73	1007,17	1124250,00
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200		68,70	42,90	10,46	11675,75
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)			68,70	42,90	10,46	11675,75
Bauwerk - Baukonstruktion	KG 300		2716,90	1696,62	413,67	461763,50
Bauwerk - Technische Anlagen	KG 400		1206,31	753,30	183,67	205024,75
Bauwerkskosten	KG 300+400		3923,21	2449,92	597,35	666788,25
Außenanlagen	KG 500		762,93	476,43	116,16	129668,25
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600		255,94	159,83	38,97	43500,00
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700		1603,50	1001,34	244,15	272531,50
Baunebenkosten (ohne Interim)			1603,50	1001,34	244,15	272531,50

■ Bauwerk - Baukonstruktion ■ Bauwerk - Technische Anlagen

2716,90	1206,31	1696,62	753,30	413,67	183,67
pro qm NF in EUR	pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR

3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes	Bebaute Grundstücksfläche		BGSF	583,00	25,2%
	+ Unbebaute Grundstücksfläche		UGSF	1.727,00	74,8%
	= Grundstücksfläche		GSF	2.310,00	100,0%

b. Bauwerk nach Grundflächen	zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)		"Ist"	"Soll"	Abweichung
	+ nicht förderfähige Flächen		in qm	in qm	in qm
			495,62	477,00	18,62
			184,22	191,00	-6,78

= Nutzfläche			in qm	Flächenanteil	Flächenanteil	Menge/NE
			Menge/NF (%)	Menge/BGF (%)		
	TF	+	53,09	7,8%	4,9%	13,27
	VF	+	187,94	27,6%	17,3%	46,99
	NGF	+	920,87	135,5%	84,6%	230,22
	KGF	+	167,80	24,7%	15,4%	41,95
	BGF	=	1.088,67	160,1%		272,17
			in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
		4.465,00	6,57	4,10	1.116,25	

c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt			Bezeichnung		
			NE	Gruppen	
			Anzahl	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)
		4	169,96	272,17	

e. Kompaktheit des Gebäudes	in qm		A/BRI
	Außenhüllfläche	1916	0,43

Flächenanteil Menge/BGF (%)

Konstruktions-Grundfläche	15%
Verkehrsfläche	17%
technische Funktionsfläche	5%
Nutzfläche	63%