

**SATZUNG ZUR ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 4498  
für ein Gebiet südlich der Straße „Am Röthenbacher Landgraben“ und östlich der  
Weißbürger Straße**

Vom .....

Die Stadt Nürnberg erlässt gemäß Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom .....  
auf Grund von

§§ 9, 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB), neugefasst durch Bekanntmachung vom 03.  
November 2017 (BGBl. I. S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke  
(Baunutzungsverordnung – BauNVO), neugefasst durch Bekanntmachung vom 21. November  
2017 (BGBl. I S. 3786)

folgende

**Satzung zur Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 4498**

**Artikel 1**

Der Bebauungsplan Nr. 4498 vom 31. Januar 2005 (Amtsblatt S. 45) wird wie folgt geändert und  
ergänzt:

Für einen Teilbereich der Straße „Am Röthenbacher Landgraben“ werden die Festsetzungen im  
Planteil des Bebauungsplans durch die Festsetzungen im Deckblatt vom 12.06.2018 ersetzt. Das  
Deckblatt vom 12.06.2018 ist Bestandteil dieser Satzung.

**Artikel 2**

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt in Kraft. Gleichzeitig tritt für diesen  
Bereich der Bebauungsplan Nr. 4153 vom 11.10.1989 außer Kraft

Nürnberg,  
Stadt Nürnberg

Dr. Ulrich Maly  
Oberbürgermeister