

**Betreff:**

Bebauungsplan Nr. 4657 "Thoner Weg"  
für ein Gebiet zwischen Thoner Weg, Erlanger Straße, Bucher Straße, Hufelandstraße,  
Nordwestring und Düsseldorfer Straße  
- Einleitung des Verfahrens -

**Entscheidungsvorlage**

**Ausgangssituation**

Das Gebiet befindet sich zwischen dem Thoner Weg, der Erlanger Straße, der Bucher Straße, der Hufelandstraße, dem Nordwestring und der Düsseldorfer Straße.

Bisher wird der Bereich gewerblich bzw. industriell genutzt. Die Flurstücke sind aktuell mit Produktionshallen stark versiegelt. Der Nordwestring stellt eine örtliche Hauptverkehrsstraße dar. Die Umgebung nördlich und südlich ist geprägt von Wohnen, im Westen von Wohnen und Kleingartennutzungen, im Osten von Wohnen und Gewerbe. Das Gebiet ist sowohl für den MIV, dem ÖPNV als auch für den Fuß- und Radverkehr sehr gut erschlossen.

Die Betriebe innerhalb des Gebiets sind nur noch zum Teil aktiv. Daher ergibt sich an dieser Stelle die Möglichkeit einer neuen Nutzung. Für die Erziehungswissenschaftliche Fakultät (EWF) der Friedrich-Alexander-Universität (FAU) wird ein Standort von ca. 4 ha benötigt. Der neue Standort sollte sich möglichst in der Nähe Stadt-Umland-Bahn (StUB) und im Nürnberger Norden befinden. Daher wurden für die EWF verschiedene Standorte geprüft. Darunter befand sich die Fläche nördlich des Nordwestringes, für die das Verfahren eingeleitet werden soll. Die Wahl fiel auf diese Fläche, da sie diese Anforderungen erfüllt. Die Stadt Nürnberg sucht Standorte für Gymnasien.

**Planungsrecht**

Die Fläche ist im wirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP) als Fläche für gewerbliche Bauflächen und als überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße dargestellt. Die Darstellung im FNP entspricht ihrer faktischen bzw. festgesetzten Nutzung im Bebauungsplan.

**Städtebauliche Zielsetzung der Planung**

Der Geltungsbereich wird begrenzt von dem Thoner Weg, der Erlanger Straße, der Bucher Straße, der Hufelandstraße, dem Nordwestring und der Düsseldorfer Straße. Für dieses Gebiet soll nun der Bebauungsplan Nr. 4657 eingeleitet werden.

Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die EWF der FAU und eines Gymnasiums. Das Gymnasium soll auf der südlich von dem Nordwestring gelegenen Fläche errichtet werden.

Die Konkretisierung und Differenzierung der Nutzung erfolgt im Laufe des weiteren Verfahrens. Im weiteren Planungsverlauf sind die Umweltbelastungen im Rahmen der Umweltprüfung detailliert zu erfassen und zu bewerten.