

Ralf Ollert

Mitglied des Nürnberger Stadtrates
Wählergruppe Bürgerinitiative Ausländerstopp

AFS

Fest ✓

OBERBÜRGERMEISTER		
26. NOV. 2007 / Nr.		
VII	1 Zur Kts.	3 Zur Stellungnahme
	2 z.v.v.	4 Antwort vor Ab- sendung vorlegen
wbg.	<input checked="" type="checkbox"/>	5 Antwort zur Unter- schrift vorlegen

Man

Herrn OB
Dr. Maly

23.11.07

Mieterhöhungen durch die WBG
Hier: Antrag für den Stadtrat

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

viele Mieter der WBG erhielten Schreiben über eine erneute Mietpreiserhöhung zum 1.1.2008. Es ist für diese Mieter die zweite Mietpreiserhöhung innerhalb von 3 Jahren um 20 Prozent. Derartige Steigerungen sind auch am freien Wohnungsmarkt nicht alltäglich, schon gleich gar nicht sollte dies bei einem gemeinnützigen Unternehmen wie der WBG der Fall sein. Insbesondere auch unter dem Gesichtspunkt, dass an den Wohnungen, wie in der Bernadottestrasse, seit Jahrzehnten keine Modernisierungsarbeiten vorgenommen wurden, wie z.B. der Einbau von heute gängigen Kunststoff-Fenstern mit Gummidichtungen.

Ich stelle deshalb für den zuständigen Ausschuss folgenden

Antrag:

Bericht über folgende Fragen:

- a) Warum ist eine 20%-ige Erhöhung erforderlich? Auch in Hinblick auf die soziale Verpflichtung der WBG.
- b) Wie werden die zusätzlichen finanziellen Mittel verwendet? Hat die Erhöhung mit dem Verkauf von WBG-Wohnungen vor einigen Jahren innerhalb des Konzerns Stadt Nürnberg und mit dadurch erhöhtem Finanzbedarf der WBG zu tun?
- c) Wie viele Wohnungen in welchem Gebiet sind betroffen? Sind in absehbarer Zeit Modernisierungsarbeiten an den betroffenen Wohnungen geplant?
- d) In Ihrem Schreiben bittet die WBG darum, die Kenntnisnahme der Mieterhöhung durch Unterschrift zu bestätigen. Welche Folgen hätte die Verweigerung dieser geforderten Unterschrift?

M.f.G.
R.Ollert

