

23/04/2008 14:16 +49-911-231-5630
23/04/2008 14:02 +49-911-2313678
23/04/2008 12:27 +49-911-2314051

REF. 6
BGA
CSU - FRAKTION

S. 01/01
S. 01/01
S. 01/01

Tischvorlage zu TOP 2

FRAKTION DER CHRISTLICH-SOZIALEN UNION
IM STADTRAT ZU NÜRNBERG



CSU-Stadtratsfraktion Rathausplatz 2 90403 Nürnberg

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Ulrich Maly
Rathausplatz 2
90403 Nürnberg

AFS 24.04.08

OBERBÜRGERMEISTER	
2-3. APR. 2008 / Nr.	
VI	1 Zur Kts.
	2 z.w.v.
	3

Wolffischer Bau des Rathauses
Zimmer 58
Rathausplatz 2, 90403 Nürnberg
Telefon: 09 11 / 231 - 2907
Telefax: 09 11 / 231 - 4051
E-Mail: csu@stadt.nuernberg.de
www.csu-stadtratsfraktion.nuernberg.de
www.klemens-guell.de

er/ 22.4.2008
Brehm

Bebauungsplanverfahren 4577 - Mercedes-Areal Wilhelmshavener Straße

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die CSU-Stadtratsfraktion stelle ich zur Behandlung im Stadtplanungsausschuss am 24.04.2008 folgenden

Dringlichkeitsantrag:

Im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4577 (Nachfolgenutzung für Mercedes-Areal an der Wilhelmshavener Straße) ist als Maßgabe für weiteren Investorenverhandlungen die Zielsetzung Wohnen (inklusive neuer Wohnformen) von der Verwaltung zu präzisieren und in das Verfahren mit einzubringen.

Begründung:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4577 stellt eine Chance der Attrondierung des bestehenden, östlich und südlich angrenzenden Wohngebietes dar. Eine weitere Ausdehnung von Einzelhandelsnutzungen sowie eine Bebauung mit Systemgastronomie stellen zusätzliche Belastungen für die angrenzenden Wohngebiete dar und sind zudem stadtplanerisch nicht wünschenswert. Da die Nahversorgungslage aufgrund der umliegenden Einzelhändler in diesem Gebiet umfanglich gewährleistet werden kann, ist die Begründung für weiteren Einzelhandel nicht gegeben. Insofern sollte das Gebiet im Geltungsbereich des einzuleitenden Bebauungsplans Nr. 4577 mit der Zielsetzung Wohnen seitens der Verwaltung in die weiteren Verfahrensschritte mit eingebracht werden.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Frieser
Fraktionsvorsitzender

BAUREFERAT	
23. APR. 2008 Nr.	
	1 Zur Stellungnahme
	4 Antwort zur Unterschrift vorlegen
StP	5 Termin: 24.04.08 12:00
x.w.v.	

Unsere Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 8 - 16 Uhr, Freitag 8 - 14 Uhr
Sie erreichen uns mit öffentlichen Verkehrsmitteln: U3, U11 Bis Lorenzkirche oder Bus Linie 36, 46, 47 bis Rathaus
I:\Daten Stadtrat\Anträge\A0042300.doc

Fax vorab: StP

StP/1 Frieser
Reiter