



Fax ✓

CSU-Stadtratsfraktion Rathausplatz 2 90403 Nürnberg

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Ulrich Maly  
Rathausplatz 2  
90403 Nürnberg

AFS

<b>OBERBÜRGERMEISTER</b>		
0 5. JUNI 2008 / ..... Nr. ....		
VI	1 Zur Kts.	3 Zur Stellungnahme
III	2 z.w.V.	4 Antwort vor Ab- sendung vorlegen
		5 Antwort zur Unter- schrift vorlegen

Ken

Wolff'scher Bau des Rathauses  
Zimmer 58  
Rathausplatz 2, 90403 Nürnberg  
Telefon: 09 11 / 231 - 2907  
Telefax: 09 11 / 231 - 4051  
E-Mail: [csu@stadt.nuernberg.de](mailto:csu@stadt.nuernberg.de)  
[www.csu-stadtratsfraktion.nuernberg.de](http://www.csu-stadtratsfraktion.nuernberg.de)

er/ 4.6.08  
Loos

### Begrünung Cebal-Gelände

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die CSU-Stadtratsfraktion stelle ich zur Behandlung im zuständigen Ausschuss folgenden

#### Anfrage:

Die Verwaltung berichtet, welche Begrünungsmaßnahmen auf dem Cebal Gelände vorgesehen sind.

#### Begründung:

Mit Schreiben vom 20.5.08 bringt der Bürgerverein St. Leonhard/ Schweinau seine Bedenken zur weitgehenden Versiegelung der Flächen nachvollziehbar zum Ausdruck. Die CSU-Stadtratsfraktion bittet deshalb um Informationen zu den aktuellen Planungen.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Frieser  
Fraktionsvorsitzender

Anlage

# Bürgerverein St. Leonhard/ Schweinau e.V.

Postanschrift: Postfach 710 246 90 439 Nürnberg

Nürnberg, den 20. Mai 2008



BV Leonhard / Schweinau e.V. | Postfach 710 246 | 90439 Nürnberg

CSU-Stadtratsfraktion  
Herr Michael Frieser  
Rathaus

Ansprechpartner: Felix Geismann  
f.geismann@bv-leonhard-schweinau.de

90403 Nürnberg

## Aktuelle Entwicklungen am ehem. Cebal - Gelände

Sehr geehrter Herr Frieser,

derzeit entsteht am Cebal-Gelände die schon bei der umstrittenen Errichtung des selfstorage-Lagerhauses als primäre Zufahrt angekündigte Erschließung des Areals über die neue Max-Ottenstein-Straße und auch der erste Spatenstich der neuen BMW-Niederlassung Nürnberg ging bereits durch die Medien. Die nunmehr erkennbare Nutzung als gewerblicher Standort mit Schwerpunkt auf der Automobil-Branche droht die gigantische Sandwüste jedoch zu einer Asphaltwüste werden zu lassen.

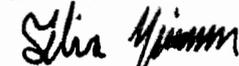
Nach der Vernichtung hunderter Arbeitsplätze wurde die Firma Cebal in einem exklusiven Erschließungsvertrag mit der alleinigen Verfügungsgewalt über die weitere Verwertung ihres Geländes beschenkt, ohne dass die Stadt Nürnberg im Gegenzug wenigstens ein Mindestmaß an nötigen Grün- und Freiflächen geltend machen wollte. Nicht minder unverständlich ist in diesem Zusammenhang auch die Tatsache, dass die Stadt in seltsamer Konsequenz anschließend auch dem ersatzlosen Kahlschlag des gesunden Baumbestandes, darunter einer ca. hundertjährigen Ahornallee entlang der ehemaligen Infanteriestraße tatenlos zusah.

Die nunmehr grünfreien versiegelten Flächen absorbieren in höchstem Maße Sonnenwärme und bewirken im Sommer eine starke Aufheizung der Stadt, die sich unmittelbar nachteilig auf die Lebensqualität der Wohnbebauung der näheren Umgebung wie des gesamten Stadtteiles auswirkt.

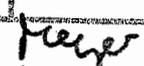
Angesichts des erwarteten Klimawandels, der momentan die öffentliche Diskussion dominiert sind dies definitiv große Schritte in die falsche Richtung.

Die Stadtverwaltung muss gemeinsam mit der Firma Cebal ein schlüssiges Begründungskonzept erarbeiten und den Bürgerverein St. Leonhard/Schweinau als Vertreter der Bevölkerung vor Ort frühzeitig über weitere Entwicklungen informieren.

Mit freundlichen Grüßen

  
Felix Geismann

Vorstandsmitglied

<b>CSU</b> Stadtratsfraktion Nürnberg		
 21. Mai 2008		
Vorsitzender	Fraktion	Ablage
Zur Bearbeitung an	Kopie: 	

Bürgerverein St. Leonhard/Schweinau e.V. Postfach 710246 | 90429 Nürnberg | E-Mail kontakt@bv-leonhard-schweinau.de

Eingetragener Verein beim Amtsgericht Nürnberg | Vereinsregister Nr. 1705

1. Vorsitzender Norbert Höyneck | Schweinauer Straße 57 | 90439 Nürnberg | Telefon und Fax 0911 4089586

2. Vorsitzender Gerhard Schmidt | Friesenstraße 31 | 90441 Nürnberg | Telefon und Fax 0911 661666

Bankverbindung Konto 1 211 654 | BLZ 760 501 01 | Sparkasse Nürnberg

Mitglied in der AGBV Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine Nürnbergs

*Lon + KB*