

SPD Stadtratsfraktion | Rathaus | 90403 Nürnberg

An den Oberbürgermeister
der Stadt Nürnberg
Dr. Ulrich Maly
Rathaus
90403 Nürnberg

A/S

OBERBÜRGERMEISTER		
19. JUNI 2008 / Nr.		
VI	1 Zur Kts.	3 Zur Stellungnahme
	2 zw.V.	4 Antwort vor Ab-sendung vorlegen
		5 Antwort zur Unter-schrift vorlegen

/u

Kopie: Rej. III, VII
Nürnberg, 19. Juni 2008
Raschke/m

Nachfolgenutzung Cebal-Gelände

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

über die Nachfolgenutzung des Areals nördlich der Gustav-Adolf-Straße zwischen Eisenstraße und Schweinauer Hauptstraße (ehemaliges Cebal-Gelände) wurde dem Ausschuss für Stadtplanung letztmalig im September 2002 berichtet. In der Vorlage der Verwaltung wird im weiteren Vorgehen darauf verwiesen, dass auf die Einleitung eines Bebauungsplan-Verfahrens verzichtet werden könne, wenn die verkehrlichen Belange zur Erschließung des Gebietes, sowie Belange der Grünordnung und Altlastensanierung berücksichtigt werden und entsprechende vertragliche Vereinbarungen getroffen werden.

Die Verwaltung empfiehlt dem Investor für das weitere Vorgehen „eine frühzeitige Beteiligung der Nachbarschaft, etwa in Form einer vom Investor zu veranstaltenden Bürgerinformation unter Einbeziehung des Bürgervereins“.

Die SPD-Stadtratsfraktion hält eine Information des Rates und der Öffentlichkeit nach einer über sechsjährigen Entwicklung auf dem Gelände für geboten und beantragt im Ausschuss für Stadtplanung einen umfassenden

Bericht

1. über den gegenwärtigen Entwicklungsstand des Geländes, die bisher getroffenen vertraglichen Vereinbarungen und ihre Realisierung.
2. über scheinbar noch nicht entscheidungsreife Flächennutzungen und deren Auswirkungen auf verabredete Erschließungskonzepte.
3. über die bisher erfolgten Maßnahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung.

Mit freundlichen Grüßen



Gebhard Schönfelder
Vorsitzender