

CSU-Stadtratsfraktion Rathausplatz 2 90403 Nürnberg

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Ulrich Maly
Rathausplatz 2
90403 Nürnberg

AFS

OBERBÜRGERMEISTER	
07. MAI 2012	
VI	1. Zur Klb.
VII/III	2. z. d. V.
	4. Antwort auf Ab- sendung 01
	5. Antwort auf 11- schrift vorlege

Wolff'scher Bau des Rathauses
Zimmer 58
Rathausplatz 2, 90403 Nürnberg
Telefon: 09 11 / 231 - 2907
Telefax: 09 11 / 231 - 4051
E-Mail: csu@stadt.nuernberg.de
www.csu-stadtratsfraktion.nuernberg.de

er / 03. Mai 2012
Thiel

Fax versch

Nachhaltige Siedlungsentwicklung in Kornburg

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Stadt Nürnberg plant im Ortsteil Kornburg nördlich des Bruckwegs ein neues Baugebiet für Einzel-, Doppel- und Reihenhausbau. Um einerseits jungen Familien eine Chance auf bezahlbaren Wohnraum, der im Hinblick auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit errichtet wird, zu bieten und andererseits eine behutsame Entwicklung des Ortsteiles Kornburg zu gewährleisten, stellt die CSU-Stadtratsfraktion zur Behandlung im zuständigen Ausschuss folgenden

Antrag:

Die Verwaltung prüft im Hinblick auf den ausstehenden Billigungsbeschluss des Stadtplanungsausschusses

- a) ob die Kriterien einer angepassten Ortsrandbebauung eingehalten werden, dies betrifft insbesondere den Ausschluss von Geschosshöhen über zwei Vollgeschosse
- b) ob im Vermarktungskonzept eine soziale/ökologische Komponente eingefügt werden kann, welche für einen Teilbereich des Baugebietes u.a.
 - Angebote zur Wohnraumerstellung mit Eigenleistung
 - Berücksichtigung des städtischen Eigentumsprogramm „100 Häuser für 100 Familien“
 - Förderung von Modellen für energiesparendes Bauenvorsieht
- c) welche Auswirkungen eine Ausweisung von Teilbereichen für den sozialen Wohnungsbau auf die Vermarktung und die bestehenden Wohngebiete haben könnte

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Brehm
Fraktionsvorsitzender