

CSU-Stadtratsfraktion Rathausplatz 2 90403 Nürnberg

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Ulrich Maly
Rathausplatz 2
90403 Nürnberg

AFS

OBERBÜRGERMEISTER	
16. JAN. 2013	
VI	Stellungnahme
III	Antwort zur schriftl. Anfrage
2	Antwort zur schriftl. Anfrage
X	Antwort zur schriftl. Anfrage
z. w. V.	Antwort zur schriftl. Anfrage

Wolff'scher Bau des Rathauses

Zimmer 58
Rathausplatz 2, 90403 Nürnberg
Telefon: 09 11 / 231 - 2907
Telefax: 09 11 / 231 - 4051
E-Mail: csu@stadt.nuernberg.de
www.csu-stadtratsfraktion.nuernberg.de

mk / 14. Januar 2013
König

Neubau einer Eigentumswohnanlage in Erlenstegen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

in der Händelstraße 1 in Erlenstegen wird durch eine Wohnbaugesellschaft derzeit eine Eigentumswohnanlage mit ca. 9 Wohneinheiten geplant.

Der Ortsbild von Erlenstegen ist hauptsächlich geprägt durch hochwertige freistehende Bebauung mit Ein- bzw. Zweifamilienhäusern und genießt bei den Bürgern vor Ort ein hohes Ansehen.

Die Pläne zur Errichtung einer größeren Wohnanlage lösen derzeit vor Ort zahlreiche Nachfragen und Beschwerden von Anwohnern aus, die eine nachhaltig negative Veränderung des besonderen Ortsteilcharakters befürchten. Ebenso ist durch den Neubau der Erhalt des alten Baumbestandes auf dem betreffenden Eckgrundstück fraglich.

Für die CSU-Stadtratsfraktion stelle ich daher zur Behandlung im zuständigen Ausschuss folgenden

Antrag:

1. Die Stadt Nürnberg stellt - vor Erteilung einer Baugenehmigung - die genauen Pläne zur Gestaltung der Eigentumswohnanlage vor. Der Bürgerverein soll die Möglichkeit bekommen angehört zu werden.
2. Wir bitten die Verwaltung zu prüfen, ob es möglich ist für die Gemarkung Erlenstegen künftig einen einheitlichen Bebauungsplan aufzustellen, der am Erhalt des Ortsbildes und des damit verbundenen Charakters des Stadtteils orientiert ist.

Mit freundlichen Grüßen


Sebastian Brehm
Fraktionsvorsitzender