

per Fax ✓

SPD Stadtratsfraktion | Rathaus | 90403 Nürnberg

An den Oberbürgermeister  
der Stadt Nürnberg  
Dr. Ulrich Maly  
Rathaus

90403 Nürnberg

ALS

OBERBÜRGERMEISTER	
25. JAN. 2013	
Nr. ....	
VII	Zur Kts. 1. Stellungnahme
VI	2. Antwort zur Absendung vorliegen
z.w.V.	5. Antwort zur Unterschrift vorliegen

Nürnberg, 25. Januar 2013  
Raschke

### Anteil geförderter Wohnungen erhöhen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

der Stadtrat hat 2006 beschlossen, bei der Ausweisung neuer Baugebiete 30% der Wohnbauflächen für den geförderten Wohnungsbau zu sichern, sofern das Baugebiet mehr als 30 Reihen- und /oder Doppelhäuser oder mehr als 100 Wohnungen umfasst. Dieser vom Grundsatz her richtige Beschluss hat aber in der Praxis dazu geführt, dass Bauträger in bestimmten Fällen bewusst knapp unter diesen Schwellenwert bleiben, um keine Wohneinheiten für den geförderten Wohnungsbau sicherstellen zu müssen. Dies mag aus Sicht der Bauträger aus betriebswirtschaftlichen Gründen nachvollziehbar sein, führt aber in der Praxis dazu, dass immer weniger geförderte Wohnungen entstehen. Damit wird die Entwicklung auf dem Wohnungsmarkt eingeschränkt und günstiger Wohnraum gerade für sozial schwache Mieter reduziert. Auf der anderen Seite wird damit der Mietpreissteigerung im freien Wohnungsbau Vorschub geleistet.

Die SPD-Stadtratsfraktion hält aus grundsätzlichen wohnungspolitischen Gründen eine Überprüfung dieser Regelung für dringend erforderlich und stellt zur Behandlung im Stadtplanungsausschuss folgenden

#### Antrag:

1. Die Verwaltung überprüft die bisherige 30%-Regelung und erarbeitet einen Vorschlag, der entweder grundsätzlich einen bestimmten Anteil an geförderten Wohnungen festschreibt oder eine Dynamisierung der Regelung beinhaltet und/oder trifft mit der Wohnungswirtschaft eine Vereinbarung, die eine bestimmte Quote für den geförderten Wohnungsbau auf die Bautätigkeit eines ganzen Jahres bezogen festlegt.
2. Die Verwaltung stellt Vor- bzw. Nachteile dar und berichtet darüber im Stadtplanungsausschuss.

Mit freundlichen Grüßen



Christian Vogel  
Fraktionsvorsitzender