

CSU-Stadtratsfraktion Rathausplatz 2 90403 Nürnberg

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Ulrich Maly  
Rathausplatz 2

90403 Nürnberg

AFS

OBERBÜRGERMEISTER	
27. DEZ. 2012	
1	Zur Kenntnis
2	Zur Kenntnis z.w.V.
3	Antwort vor Ab-sandung vorliegen
4	Antwort zur Unter-schrift vorliegen
5	Antwort zur Unter-schrift vorliegen

Wolff'scher Bau des Rathauses  
Zimmer 58  
Rathausplatz 2, 90403 Nürnberg  
Telefon: 09 11 / 231 - 2907  
Telefax: 09 11 / 231 - 4051  
E-Mail: csu@stadt.nuernberg.de  
www.csu-stadtratsfraktion.nuernberg.de

mk / 19. Dezember 2012  
Thiel

### Wohnbebauung südlich der Wandererstraße

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

mit AfS-Beschlüssen vom 02.12.2010 bzw. 29.09.2011 wurden für das Quelle-Areal der Bebauungsplan-Nr. 4596 "Kerngrundstück Q 1" (ehem. Quelle-Versandzentrum) bzw. der Bebauungsplan Nr. 4610 "Wandererstraße" eingeleitet.

Nach Durchführung des städtebaulichen Ideen- und Realisierungswettbewerb „Ehemaliges Quelle-Areal“ im Jahre 2011 (vgl. AfS-Vorlage vom 15.12.2011) wurde mit AfS-Beschluss vom 22.03.2012 entschieden, die städtebaulichen Planungsziele der beiden in Aufstellung befindlichen Bebauungspläne aufgrund des Wettbewerbsergebnisses des ersten Preisträgers (Arbeitsgemeinschaft Rössner & Waldmann Architekten / Franke + Messmer Architekten / Landschaftsarchitekturbüro Tautorat) erneut zu konkretisieren und den Preisträger mit der weiteren Bearbeitung des Bebauungsplanes Nr. 4610 zu beauftragen.

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans ist südlich der Wandererstraße Wohnbebauung vorgesehen. Obwohl in Nürnberg dringend Wohnraum benötigt wird, ist der Auftrag zur weiteren Bearbeitung des Bebauungsplans Nr. 4610 bislang nicht erteilt. Der entsprechende AfS-Beschluss vom 22.03.2012 liegt immerhin ein dreiviertel Jahr zurück.

Daher stelle ich für die CSU-Stadtratsfraktion zur Bearbeitung im zuständigen Ausschuss folgende

### Anfrage:

Die Verwaltung berichtet über den Stand des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4610 und insbesondere über etwaige Gründe für die Verzögerung bei der Beauftragung des ersten Preisträgers.

Mit freundlichen Grüßen



Sebastian Brehm  
Fraktionsvorsitzender