

**FRAKTION
DER CHRISTLICH-SOZIALEN UNION
IM STADTRAT ZU NÜRNBERG**



per Fax

CSU-Stadtratsfraktion Rathausplatz 2 90403 Nürnberg

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Ulrich Maly
Rathausplatz 2
90403 Nürnberg

AFS

OBERBÜRGERMEISTER	
15. JULI 2014	
Nr.	
1	Zur Stellungnahme
2	Antwort vor Ab- sendung vorlegen
3	Antwort zur Unter- schrift vorlegen

23.7.2014

Wolff'scher Bau des Rathauses
Zimmer 58
Rathausplatz 2, 90403 Nürnberg
Telefon: 09 11 / 231 - 2907
Telefax: 09 11 / 231 - 4051
E-Mail: csu@stadt.nuernberg.de
www.csu-stadtratsfraktion.nuernberg.de

er / 11. Juli 2014
Dr. Gsell

Bauland für Familien: Weiterentwicklung im Stadtteil Brunn

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Vereinbarung von CSU und SPD für die nächsten 6 Jahre sieht einen Schwerpunkt für Bauland vor, das gezielt jungen Familien eine Heimat geben soll. Dieses Ziel ist ein Schwerpunkt der Arbeit der CSU-Fraktion. Ein Bereich, der für die Familien Zukunft bietet ist der Stadtteil Brunn. Dort sind in mehrfacher Hinsicht große Potentiale für Familien.

Daher stelle ich für die CSU-Stadtratsfraktion zur Behandlung im zuständigen Ausschuss folgende

Anfrage:

- 1.) Die Verwaltung überprüft alle vorhandenen Grundstücke mit Baurecht auf ihre Eignung für Familien. Dabei sind die großen Grundstücke von 1.000 und mehr qm auf Teilungsfähigkeit zu überprüfen, damit Einheiten entstehen, die jungen Familien auch finanziell eine Chance geben. Dabei soll aber der Charakter des Stadtteiles erhalten bleiben und keine "Handtuchgrößen" der Massenbauträger entstehen. Ideal sind Baufelder von ca. 400 bis 500qm.
- 2.) Im Flächennutzungsplan sind noch nicht baureife Flächen enthalten. Wie ist die Planung zur Entwicklung dieser Flächen? Welche Ziele werden dabei verfolgt?
- 3.) Für die Zukunft sollen weitere Flächen gesucht werden, die als Baugebiete in den nächsten Jahrzehnten Zukunftsperspektiven ermöglichen. Sind solche Flächen in Brunn vorgesehen?
- 4.) Die Planungen werden auch Auswirkungen auf die Infrastruktur haben. Welche Anpassungen sind für den Stadtteil Brunn nötig und ggfs. auch in Fischbach als Schulstandort, falls die Antworten zu 1-3 Perspektiven eröffnen? Sind z.B. die Verkehrserschließungen oder die Anbindungen an Internet und Kabel attraktiv für zukünftiges Wohnen?
- 5.) Welche Bürgerinformation ist vorgesehen, um in Brunn die Planungen im Einklang mit den heutigen Bewohnern aufzubauen?

Mit freundlichen Grüßen


Sebastian Brehm
Fraktionsvorsitzender