

CSU-Stadtratsfraktion Rathausplatz 2 90403 Nürnberg

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Ulrich Maly
Rathausplatz 2
90403 Nürnberg

Wolff'scher Bau des Rathauses
Zimmer 58
Rathausplatz 2, 90403 Nürnberg
Telefon: 09 11 / 231 – 2907
Telefax: 09 11 / 231 – 4051
E-Mail: csu@stadt.nuernberg.de
www.csu-stadtratsfraktion.nuernberg.de

AFS

OBERBÜRGERMEISTER	
15. MAI 2013	
Nr.	
<i>VII</i>	1. Stellungnahme
zur Kl.	2. Antwort vor Ab- gehung vorliegen
<i>VI</i>	3. Antwort zur Unter- schrift vorliegen

wag

mk / 14. Mai 2013
Brehm / Sendner / Thiel

Strategiepapier Wohnen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

angesichts der Wohnungssituation in den Großstädten fordern u.a. der GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., DMB - Deutscher Mieterbund, IG BAU - Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt, ZDB - Zentralverband des Deutschen Baugewerbes in ihrer am 12.02.2013 veröffentlichten gemeinsamen Studie „Strategien für bezahlbares Wohnen in der Stadt“ dringend zusätzliche Impulse im mittleren Preissegment.

Demnach kann mit neuen Wohnungen im mittleren Preissegment kurzfristig am wirksamsten Entlastung auf den angespannten großstädtischen Wohnungsmärkten geschaffen werden – durch direkte und indirekte Entlastungseffekte auch im unteren Mietensegment.

Das gemeinsame Strategiepapier nennt daher verschiedene Handlungsoptionen für den Bund, die Länder und die Gemeinden.

Für die Gemeinden werden darin u.a. vorgeschlagen:

- Priorisierung des Wohnungsbaus,
- Recht auf Entscheidung innerhalb eines Jahres für die dem Bauen vorgelagerten Genehmigungsprozesse,
- Bündelung von Ausgleichsmaßnahmen anstelle individueller Ausgleichsmaßnahmen,
- höhere bauliche Dichte,
- stärkere Nutzung des Städtebaurechts und der Bauleitplanung, Instrumentarium der städtebaulichen Verträge,
- Flächenvergabe als Konzeptvergabe,
- Nachverdichtung priorisieren,
- Stellplatznachweise aufheben und hierfür sinnvolle Infrastrukturen heraushandeln.

Die CSU-Fraktion stellt daher zur Behandlung im zuständigen Ausschuss folgenden

Antrag:

1. Wie beurteilt die Verwaltung die Vorschläge für die Kommunen im Strategiepapier „Strategien für bezahlbares Wohnen in der Stadt“?
2. Welche Maßnahmen hiervon sollten in Nürnberg umgesetzt werden oder sind bereits in Umsetzung ?

Mit freundlichen Grüßen



Sebastian Brehm
Fraktionsvorsitzender