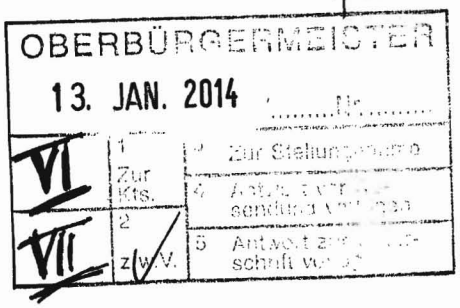
spd@stadt.nuernberg.de
www.spd-stadtratsfraktion.nuernberg.de
U1, U11 Lorenzkirche
Bus 36, 46, 47 Rathaus
Rathaus
90403 Nürnberg
Tel 0911 / 231-2906
Fax 0911 / 231-3895
SPD
STADTRATSFRAKTION
NÜRNBERG

per Fax ✓

SPD Stadtratsfraktion | Rathaus | 90403 Nürnberg

An den Oberbürgermeister
der Stadt Nürnberg
Dr. Ulrich Maly
Rathaus
90403 Nürnberg

AfS



Nürnberg, 09.01.2014

Grundstück an der Laufamholzstraße/ Eslarner Straße

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im Stadtteil Laufamholz im Bereich der Laufamholzstr./Eslarner Straße, befindet sich seit Jahren ein großes unbebautes Grundstück (lt. Plan in der Anlage), welches teilweise im Besitz der Stadt Nürnberg ist. Die dort in unmittelbarer Nachbarschaft ansässige Firma Dehner hat nun seit einigen Jahren Überlegungen, um den dortigen Standort zu sichern, eine Modernisierung und ggf. Erweiterung des vorhandenen Gartenmarktes vorzunehmen.

Eine gewerblich genutzte Fläche (Erweiterung) als Abrundung einer möglichen Bebauung zur Hauptverkehrsstraße könnte durchaus sinnvoll sein. Vor einigen Jahren hat es dazu schon einmal einen Versuch gegeben, für das ganze Gebiet ein Bebauungskonzept zu erstellen.

Ein Gesamtkonzept für die vorhandene freie Fläche ist hier zweifellos erforderlich.

Neben der gewerblichen Abrundung, wäre an dieser Stelle eine Wohnbebauung sinnvoll und wünschenswert.

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt daher zur Behandlung im zuständigen Ausschuss folgenden

Antrag:

Die Verwaltung berichtet:

- Wie sind die aktuellen Eigentumsverhältnisse bei den besagten Grundstücken?
- Wie ist der Sachstand bezüglich des vor Jahren angeregten Bebauungskonzeptes? Falls hier noch keine abschließenden Ergebnisse vorliegen, wird die Verwaltung gebeten, Gespräche mit den Eigentümern der Grundstücke zu führen, um zu Klären, welche möglichen Planungen bezüglich der Grundstücke vorliegen.

Stadtratsfraktion Nürnberg
SPD

- Ggf. sollte die Verwaltung zwischen den Eigentümern eine Koordinationsrolle übernehmen, um eine kurz- oder mittelfristige Bebauung dieser Grundstücken zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Vogel
Fraktionsvorsitzender

Stadtratsfraktion
Nürnberg
SPD

Unterbürger Straße
Unterbürger Straße
Laufamholzstraße (St 2241)
Eslarner Straße
Eslarner Straße
Kokowall
Freiland
A= 1 470 m²
Überdachtes Freiland
A= 939 m²
Kalthaus
A= 446 m²
Warmhaus
A= 1.270 m²
Vorbau
A= 631 m²
Lager
A= 422 m²
Parkplatz
A= 3.640 m²
16 Stpl.
17 Stpl.
14 Stpl.
14 Stpl.
14 Stpl.
14 Stpl.
14 Stpl.
20 Stpl.
48,95⁵
46,25⁵
44,10
12,83⁵
31,25
25,69⁵
49,64
12,68
215
213
215/1
215/2
260/2
388
387
387/5
212/7
212/11
213/3