

SPD Stadtratsfraktion | Rathaus | 90403 Nürnberg

An den Oberbürgermeister
der Stadt Nürnberg
Dr. Ulrich Maly
Rathaus

90403 Nürnberg

AFS

OBERBÜRGERMEISTER	
05. FEB. 2015	
VI	1 Zur Kts
VII/III	2 z.w.v.
	3
	4
	5

Mu
Kopie: BgR/KE ✓

Vorab
per Fax ✓

Nürnberg, 4. Februar 2015
Brehm/Bieswanger

Weitere Dorfentwicklung in Buch

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

mit ihrem Antrag vom 21.07.2014 hat die SPD-Stadtratsfraktion bereits eine Diskussion um die weitere Dorfentwicklung in Buch angestoßen. Die öffentliche Vorstellung der veränderten Lärmschutzzonen des Flughafens hat gezeigt, dass nun im Dorf zumindest etwas Spielraum entsteht, Bauen einfacher zu machen und im angemessenen Rahmen neue Bauflächen auszuweisen.

Das Dorf kann einige stadtentwicklerische Impulse gut gebrauchen, was auch die Bürgerinnen und Bürger so sehen und immer wieder anmahnen. Einfügen müssen sich alle größeren Entwicklungen allerdings auch in das von der SPD initiierte Gesamtentwicklungskonzept Knoblauchland. Für dessen Erarbeitung wird nun in einem ersten Schritt gemeinsam mit der Landwirtschaft ein agrarstrukturelles Gutachten in Auftrag gegeben, um die Belange und Zukunftsperspektiven der Landwirte auf eine solide Datenbasis zu stellen. Für das weitere Verfahren empfiehlt sich daher ein Stufenplan.

Vor diesem Hintergrund stellt die SPD-Stadtratsfraktion zur Behandlung im zuständigen Ausschuss folgenden

Antrag:

- Die Verwaltung erarbeitet ein „Nachverdichtungskonzept“, mit dessen Hilfe Flächen u.a. nach § 34 BauGB ohne Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) baureif gemacht werden können.
- Die derzeit gültigen Bebauungspläne werden mit dem Ziel überarbeitet, die vor allem fluglärmbedingten Baurestriktionen zu reduzieren und neuen Spielraum für An- und Umbauten zu schaffen.
- Die Verwaltung berichtet über die Ergebnisse der agrarstrukturellen Gutachtens für den Stadtteil Buch.
- Auf Basis dieser Erkenntnisse und eines Bürgerdialogs wird die Ausweisung neuer Siedlungsflächen im FNP geprüft, um insbesondere für junge Familien Bauland zur Verfügung zu stellen zu können.

Mit freundlichen Grüßen



Thorsten Brehm, sty. Vorsitzender