

CSU-Stadtratsfraktion Rathausplatz 2 90403 Nürnberg

Wolff'scher Bau des Rathauses
Zimmer 58
Rathausplatz 2, 90403 Nürnberg
Telefon: 09 11 / 231 - 2907
Telefax: 09 11 / 231 - 4051
E-Mail: csu@stadt.nuernberg.de
www.csu-stadtratsfraktion.nuernberg.de

Herr Oberbürgermeister
Dr. Ulrich Maly
Rathausplatz 2
90403 Nürnberg

STR

OBERBÜRGERMEISTER		
11. JUNI 2015		
VII	1 Zur Kts.	3 Zur Stellungnahme
Wbg	2 z.w.v.	4 Antwort vor Ab- sendung vorliegen
		5 Antwort zur Unter- schrift vorliegen

mk / 11.06.2015
Thiel / Pirner

per Fax ✓

Mietenspiegel und Mietpreisbremse

Quelle: Rf. V, RAIKVB

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

das Urteil des Amtsgerichts Berlin-Charlottenburg vom 11.05.2015, laut dem der Berliner Mietenspiegel 2013 nicht nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt ist, hat bundesweit eine Diskussion um die Verlässlichkeit der in kommunalen Mietenspiegeln ermittelten Durchschnittsmieten ausgelöst.

Wichtig ist daher zu wissen, ob das Urteil auch Konsequenzen für den Nürnberger Mietenspiegel haben könnte. Denn der Mietenspiegel spielt u.a. eine bedeutende Rolle bei der sog. Mietpreisbremse, die vor kurzem vom Bundesgesetzgeber beschlossen wurde und derzeit in den Ländern umgesetzt wird.

Die CSU-Stadtratsfraktion stellt daher zur Behandlung im zuständigen Ausschuss folgenden

Antrag:

Die Verwaltung berichtet, wie der Nürnberger Mietenspiegel im Lichte des Urteils des Amtsgerichts Berlin-Charlottenburg vom 11.05.2015 zum Berliner Mietenspiegel zu betrachten ist, ob und ggf. welche Konsequenzen aus dem Urteil zu ziehen sind.

Die Verwaltung berichtet ferner über den Sachstand zur Einführung der sog. Mietpreisbremse und wie sie die Wirksamkeit dieses strittigen Instruments einschätzt.

Mit freundlichen Grüßen


Sebastian Brehm
Fraktionsvorsitzender