ödp

Ökologisch-Demokratische Partei

ÖDP im Nürnberger Stadtrat

ÖDP Nürnberg / Thomas Schrollinger Jauerstr. 33 90473 Nürnberg

An den Oberbürgermeister der Stadt Nürnberg
Herrn Dr. Ulrich Maly
Rathaus
Rathausplatz 2

90403 Nürnberg

AfS

OBERBÜRGERMEISTER
18. DEZ. 2013
Nr. .....
Stellungnahme
VII Zur Kts.
Antwort vor Absendung vorlegen
VI X z.w.V.
Antwort zur Unterschrift vorlegen

Nürnberg, 17.12.2013

Kopie: StA

Sozialwohnungsbau und Gentrifizierung in Nürnberg

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

in Nürnberg wird es für finanzschwache Mitbürgerinnen und Mitbürger immer schwerer, bezahlbaren Wohnraum zu finden. Wir verlieren immer mehr das untere Mietsegment. Die Wohnungssuche gerade im innerstädtischen Bereich ist auch aufgrund einer großen Anzahl von Mieterhöhungen nicht mehr nur für Geringverdiener schwierig. In manchen Quartieren wird bereits von „Gentrifizierung" durch aufgewertete Wohnungen gesprochen. Entsprechende überprüfbare Fakten liegen dafür derzeit aber nicht vor.
Der Deutsche Mieterbund Nürnberg und Umgebung e.V. regt daher an, „Maßnahmen zu ergreifen, um derartige Tendenzen zu erkennen und gegebenenfalls rechtzeitig die entsprechenden politischen Maßnahmen umsetzen zu können". Es wäre wichtig, Verdrängungsprozesse infolge von unverhältnismäßiger „Aufwertung" und Mietpreissteigerung zu erkennen.
Deshalb stelle ich für die Ökologisch-Demokratische Partei (ÖDP) zur Behandlung im Stadtrat folgenden

ANTRAG:

Die Verwaltung überprüft in einem Vergleich zwischen den einzelnen Stadtteilen bzw. statistischen Bezirken folgende Sachfragen und wertet sie im Bezug auf die Gentrifizierungs-Problematik entsprechend aus:

1. Wo gibt es überdurchschnittlich hohe Mietsteigerungen? (Vgl. Erhebungen zum Mietspiegel 2012)
2. Wo finden vergleichsweise viele Wohnungsumwandlungen statt?
3. In welchen Stadtteilen findet eine überdurchschnittliche Migration bzw. Fluktuation statt?
4. In welchen Stadtteilen gibt es überdurchschnittlich viele Bauanträge für Modernisierungsmaßnahmen.
5. Wie entwickelte sich in den letzten Jahrzehnten der Sozialwohnungsbau in den einzelnen Stadtteilen Nürnbergs?
6. Welche Maßnahmen empfiehlt die Verwaltung, um einer Gentrifizierung in einzelnen Quartieren entgegen zu wirken?

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Schrollinger
Stadtrat der ÖDP

„Die Welt hat genug für jedermanns Bedürfnisse, aber nicht für jedermanns Gier."

Mahatma Gandhi

ÖDP Nürnberg / Thomas Schrollinger · Jauerstr. 33 · 90473 Nürnberg
☎ +49(0)911-800 27 99 · Fax: +49(0)911-817 13 48
✉ thomas.schrollinger@oedp-nuernberg.de 🖳 www.oedp-nuernberg.de