



An den Oberbürgermeister
der Stadt Nürnberg
Hrn. Dr. Ulrich Maly
Rathausplatz 2

90403 Nürnberg

AJS

OBERBÜRGERMEISTER		
26. FEB. 2014		
VII	Zur Kl.	Zur Stellungnahme
STA	2	Antwort vor Ab- sendung vorlegen
	z.w.V.	Antwort zur Um- schrift vorlegen

Nr. 111260

Humboldtstr. 104
90459 Nürnberg
Tel. 0911 2876013
Fax 0911 2876016

www.linke-liste-nuernberg.de

Nürnberg, den 25.02.2014

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Die Stadtratsgruppe der LINKEN LISTE stellt folgende Anfrage:

der Nürnberger Wohnungsmarkt ist derzeit geprägt von steigenden Mieten, der Privatisierung öffentlicher Wohnungen (GBW) und einem unzureichendem sozialen Wohnungsbau.

Immer mehr Menschen haben die Sorge, aus ihrer Wohnung, ihrem Stadtteil und damit aus ihrem sozialen Umfeld durch immer weiter steigenden Mieten hinaus gedrängt zu werden.

Auf Anregungen des Deutschen Mieterbundes stellen wir folgende Fragen:

1. Gibt es Erkenntnisse über Verdrängung/Gentrifizierung in Nürnberg? Wenn ja, welche?
2. Gibt es Wohnquartiere mit überdurchschnittlichen Mietsteigerungen bei bestehenden Mietverträgen?
3. Gibt es Wohnquartiere mit überdurchschnittlichen Mietsteigerungen bei Neuvermietungen?
4. Gibt es Wohnquartiere mit einer überdurchschnittlichen Zahl von Wohnungsumwandlungen?
5. Gibt es eine überdurchschnittliche Migration zwischen den Wohnvierteln (statistische Bezirke)?
6. Gibt es Wohngebiete mit überdurchschnittlichen Modernisierungsmaßnahmen?
7. In der Wohnungs- und Haushaltserhebung „Leben in Nürnberg“ werden die Einkommensverteilung in den einzelnen Stadtteilen (hohes Einkommen, mittleres Einkommen, armutsgefährdendes Einkommen) dargestellt. Gibt es Stadtteile, in denen sich die Einkommensverteilungen in den letzten Jahren stark verändert haben?
8. Gibt es Wohnquartiere, in denen Wohnungen aus der Sozialbindung heraus gefallen sind? Wenn ja welche und wie viele Wohnungen je Wohnquartier?
9. Gibt es Überschneidungen zwischen den in Frage zwei bis acht erfragten Gebieten?

Wir bitten um zeitnahe Beantwortung unserer Fragen.

Mit freundlichen Grüßen

Eylem Gün
Stadträtin der Linken Liste

AJS

Amt für Wohnen und Stadtentwicklung	
06. MRZ. 2014	

Referat VII/Nr. 82	
Termin: 19.03.2014	
05. März 2014	
WS	z.w.V. <input checked="" type="checkbox"/> Vorlage d. Antw.
	z.K. z.Stellungn.

AJS

OBH