

Faf ✓

Rathausgruppe Nürnberg

AFS



FREIE WÄHLER

OBERBÜRGERMEISTER		
05. SEP. 2016		
	1	3
<u>VI</u>	Zur Kis.	Zur Stellungnahme
	2	4
<u>VII</u>	X z.w.V.	Antwort vor Abber- dung vorlegen
		5
		Antwort zur Unter- schrift vorlegen

Herrn OB Dr. Maly
Fünferplatz 2
90403 Nürnberg

20. Aug. 2016
JD/bm

Fax 0911 - 231 3678

Kopie: BgH/SE

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

da in Deutschland wie auch in Nürnberg Wohnraum knapp ist wird baulich immer häufiger aufgestockt. Stadtentwickler stehen künftig vor der Entscheidung, entweder in die Breite sprich Fläche oder in die Höhe zu gehen.

Allein die Stadt Berlin geht einer Pressemitteilung zufolge davon aus, dass durch Aufstockung von Flächdächern und Dachböden von Mehrfamilienhäusern rund 50.000 neue Wohneinheiten geschaffen werden könnten. Zum Thema befragt hat das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung vorgerechnet, dass im Falle einer Aufstockung durch den Wegfall von Grunderwerbskosten Kaltmieten von Euro 8.-/m² machbar sind. Vor diesem Hintergrund stellen die Freien Wähler im sachlich zuständigen Ausschuß nachfolgenden Antrag mit der Bitte um zeitnahe Beantwortung.

A N T R A G

- 1) Welche rechtlichen Voraussetzungen müssen erfüllt sein, um Aufstockungen im Stadtgebiet Nürnberg zu genehmigen.
- 2) Wie verhält sich der Zeitfaktor hinsichtlich einer Bearbeitung eines Bauantrages in Relation zu einem Antrag auf Aufstockung.
- 3) In vielen Randbezirken des Stadtgebiets wurden in den 60er und 70er Jahren ein- und zweistöckige 4- und 6-Familienhäuser gebaut. Diese wären oftmals geeignet, zu 8- und 10-Familienhäusern aufgestockt zu werden.
Was kann aus Sicht des Baureferats getan werden, um auch im kleinteiligen, privat finanzierten Wohnungsbau neue Wohnraumkapazitäten an integrierten Standorten zu schaffen?

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Horst Dörfler
~~Dipl. Betriebswirt FH~~

FREIE WÄHLER im Nürnberger Rat Postfach Fünferplatz 2 90403 Nürnberg
 Dipl. Betriebswirt FH Jürgen H.Dörfler, Stadtrat + Sprecher, doerfler-fw-nuernberg@online.de
 Prof. Dr. Hartmut Beck, Stadtrat, hartmut.beck1@gmx.de, www.freiewaehler-nuernberg.de