PIRATEN PARTEI

Stadtrat Michael Bengl
Geierberg 13
90403 Nürnberg
Tel.: (09 11) 234 2635
michael.bengl@piraten-nbg.de

Michael Bengl Geiersberg 13 90403 Nürnberg

Nürnberg, den 06.02.2017

An den Oberbürgermeister der Stadt Nürnberg
Dr. Ulrich Maly
Rathausplatz 2
90403 Nürnberg

OBERBÜRGERMEISTER
08. FEB. 2017 /.....Nr.....
VI
1 Zur Kla.
2 X Zw.V.
3 Zur Stellungnahme
4 Antwort vor Abgeordnung verfassen
5 Antwort zur Unterschrift vorlegen

Teilabbruch des Ensembles am ~~Heimgartenweg in Zabo~~?

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

der Abbruch des Ensembles Schillingstraße hat in Teilen der Bürgerschaft Unverständnis ausgelöst.

Im Bereich des Ensembles am Heimgartenweg in Zabo, genauer an der Ecke Waldluststraße / Waldgärtnerstraße steht eine Häuserzeile seit längerem leer. Vor Kurzem sind hier die Vorgärten gerodet worden, so dass ein baldiger Abbruch der Hauszeile wahrscheinlich ist.

In Nürnberg besteht aufgrund des gestiegenen Zuzugs von außerhalb eine große Nachfrage nach Wohnraum. Der hohe Anlagendruck des Kapitalmarktes als Folge der Niedrigzinsphase hat die Situation hier weiter verschärft. Leider ist zu beobachten, dass unter diesem Investitionsdruck derzeit viele Gebäude mit hoher gestalterischer Qualität abgerissen werden, um durch mittelmäßige Architektur ersetzt zu werden.

Die Siedlung am Heimgartenweg bildet einen Baustein des städtebaulich hochwertigen Gürtels der Gartenstädte aus den 20er Jahren des 20. Jahrhunderts. Teile dieses Ensembles ohne die Aussicht auf eine hochwertige Folgebebauung vorzeitig abzubrechen, wäre ein weiterer Verlust von qualitativ wertvoller Baukultur.

Deshalb stelle ich zur Behandlung im Stadtrat bzw. dem betreffendem Ausschuss folgenden

Antrag:

1. Die Verwaltung berichtet, ob für die Häuser Waldluststraße Ecke Waldgärtnerstraße eine Abbruchanzeige vorliegt.

2. Die Verwaltung berichtet, ob für das o.g. Grundstück bereits Planungen für einen Nachfolgebau vorgelegt wurden.

3. Die Verwaltung berichtet über die stadtplanerischen Werkzeuge, einen Neubau von Wohnraum im Ensemble Heimgartenweg zu ermöglichen, ohne das bestehende Ensemble nachhaltig zu beeinträchtigen.

Mit freundlichen Grüßen

M. Bengl

Michael Bengl