

FRAKTION B' 90/DIE GRÜNEN, RATHAUSPLATZ 2, 90403 NÜRNBERG

An den Oberbürgermeister der Stadt Nürnberg
Dr. Ulrich Maly
Rathaus

90403 Nürnberg

Nachhaltiges Modell-Gewerbegebiet für Nürnberg

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

das kürzlich veröffentlichte Gewerbeflächengutachten zeigt: Der Strukturwandel in unserer Stadt in Richtung Dienstleistungen schreitet voran. Die Zahl der Dienstleistungsbeschäftigten in der Stadt wächst, insbesondere bei wissensintensiven Dienstleistungen ist der Standort Nürnberg stark ausgeprägt.

Dieser Strukturwandel lässt qualitative Ansprüche an Gewerbebestandorte steigen. Um die Zukunftsfähigkeit des Wirtschaftsstandorts Nürnberg zu gewährleisten, braucht es ein Angebot an Gewerbeflächen, das moderne Standards erfüllt und den Ansprüchen dieses Sektors gerecht wird.

Im Bestand der Gewerbeflächen in Nürnberg konstatiert das Gutachten jedoch ein Defizit bei Flächen, die für wissensorientierte Dienstleistungen und technologieorientierte Unternehmen geeignet sind und identifiziert folglich einen hohen Bedarf an qualitativ hochwertigen Gewerbegebieten mit viel Bürofläche „bei dem die Aspekte Nachhaltigkeit und Energieeffizienz zunehmend wichtig werden“ (Gewerbeflächengutachten Nürnberg 2025, S. 7) und die einen hohen Grünanteil aufweisen.

Vor diesem Hintergrund stellen wir folgenden **Antrag**:

1. Im Zuge des Prozesses der Entwicklung des Gewerbebestands Nürnberg in den kommenden Jahren (Gewerbeflächenentwicklungsprogramm), entwickelt die Stadt Nürnberg ein Konzept für die Entstehung eines Grünen Modell-Gewerbegebiets, dass nach den Maßgaben „Nachhaltigkeit und Energieeffizienz“ gestaltet ist.
2. Die Verwaltung berichtet in den zuständigen Ausschüssen über dieses Konzept und geht dabei auch auf Modellprojekte in anderen Städten ein (z.B. zero emission parks).

Ein solches Gebiet mit hoher Repräsentativität ist auch ein Standortfaktor für innovative Unternehmen im wissensintensiven Bereich sowie insbesondere im Bereich Grüne Technologien/Energiewende. Neben der direkten Deckung von Bedarfen von Unternehmen in Nürnberg, würde ein nach solchen Gesichtspunkten gestaltetes Gewerbegebiet in einer Leuchtturmfunktion über die Stadt hinaus strahlen und das Image Nürnbergs als moderner wissensorientierter und grüner Industriestandort stärken.

Mit freundlichen Grüßen


Britta Walthelm
Stadträtin

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Stadtratsfraktion Nürnberg

Rathausplatz 2
90403 Nürnberg

Tel: (0911) 231-5091
Fax: (0911) 231-2930
gruene@stadt.nuernberg.de

Bus: Linie 36, 46, 47 (Rathaus)
U-Bahn: Linie 1 (Lorenzkirche)

Nürnberg, 20.03.2015

gem. RWA u. AFS

OBERBÜRGERMEISTER		
20. MRZ. 2015		
VII	1 Zur Kts.	3 Zur Stellungnahme
III	2 Zur V.	4 Antwort vor Ab- sendung vorlegen
VI		5 Antwort zur Unter- schrift vorlegen

Mu

per Fax ✓