

Fax und



CSU-Stadtratsfraktion Rathausplatz 2 90403 Nürnberg

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Ulrich Maly  
Rathausplatz 2  
90403 Nürnberg

AFS

OBERBÜRGERMEISTER		
03. MAI 2018		
1	Zur Kl.	3 Zur Stellungnahme
2	X z.w.V.	4 Antwort vor Abende- ung vorlegen
		5 Antwort zur Unter- schrift vorlegen

Handwritten marks: VI, I/E, VII, X, and a signature.

Wolff'scher Bau des Rathauses  
Zimmer 58  
Rathausplatz 2  
90403 Nürnberg  
Telefon: 09 11 231 – 2907  
Telefax: 09 11 231 – 4051  
E-Mail: csu@stadt.nuernberg.de  
www.csu-stadtratsfraktion.nuernberg.de

02.05.2018  
Pirner / Thiel

### Sachstand zur Entwicklung des ehemaligen QUELLE-Areals

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

das ehemalige Quelle-Areal wurde nun vor bereits 3 Jahren an den Investor „Sonae Sierra“ verkauft. Abgesehen von kurzfristigen und kleinräumigen Zwischennutzungen vor diesem Verkauf, steht das riesige Versandgebäude mit 250.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche nun seit der Quelle-Insolvenz im Jahre 2009 leer.

Seit dem Erwerb durch die Firma „Sonae Sierra“ herrscht Stillstand und die vor einigen Jahren im Stadtrat durch den Investor vorgestellten Visionen für das Gebäude wurden bisher nicht im Ansatz umgesetzt, ja nicht einmal konkretisiert.

Nürnberg hat einen erheblichen Flächenbedarf für die Entwicklung von Gewerbe und Wohnen und ein dauerhafter Leerstand dieses enormen Flächenpotentials im Stadtwesten belastet die Entwicklung unserer Stadt weit über den Bereich Eberhardshof hinaus.

Daher stellt die CSU-Stadtratsfraktion zur Behandlung im Stadtrat folgenden

#### Antrag:

Die Verantwortlichen der Firma Sonae Sierra werden in eine Sitzung des Stadtrates eingeladen. Dabei sind die strategische Ausrichtung sowie die Planungsfortschritte des Eigentümers darzulegen. Auch mögliche Hinderungsgründe für die Entwicklung werden aufgezeigt.

Mit freundlichen Grüßen

  
Marcus König  
Fraktionsvorsitzender

