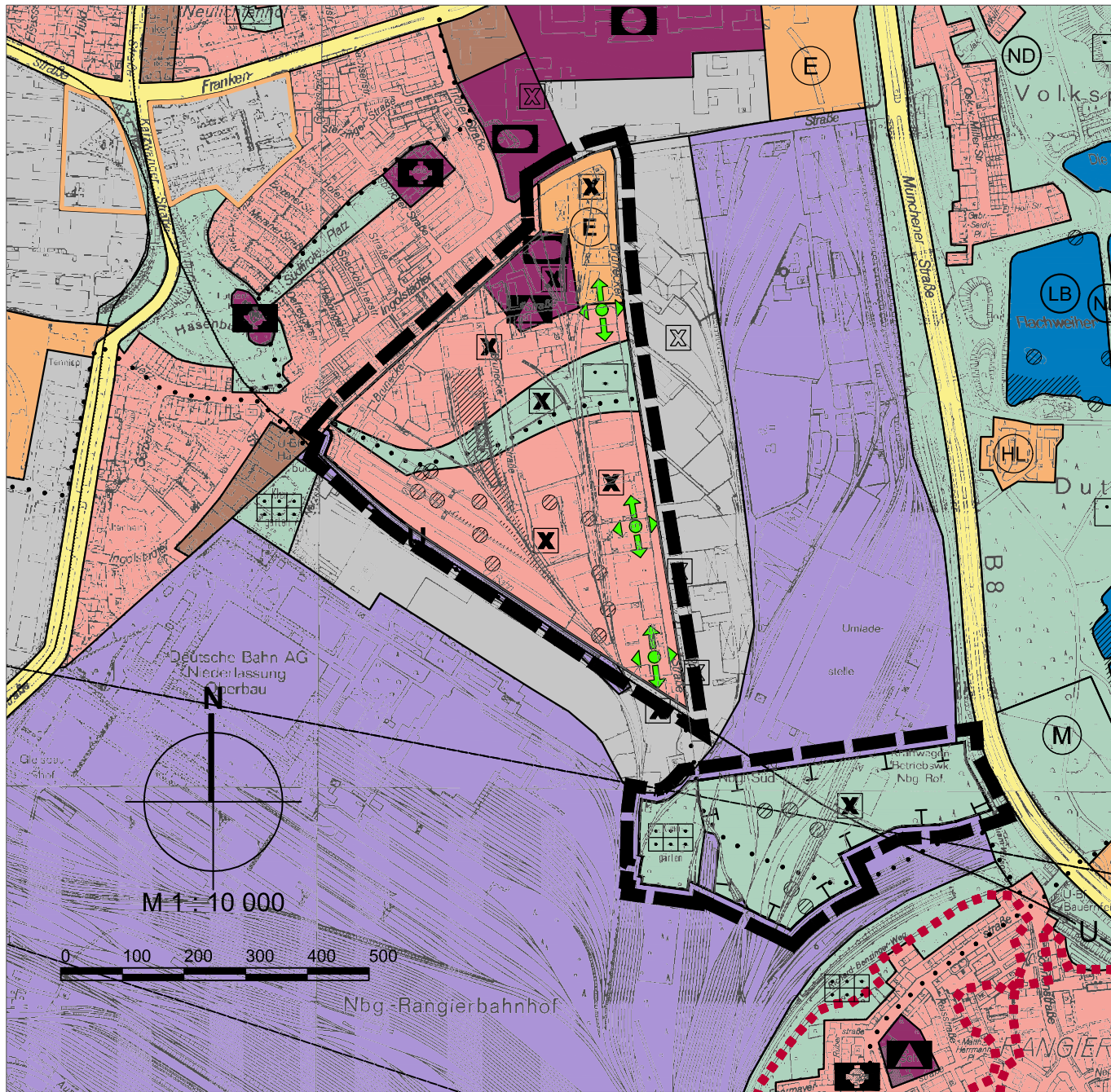


Änderung 8a

Bereich Brunecker Straße West

Entwurf



Zeichenerklärung

FNP - Änderung

- Änderungsbereich**
- Bauflächen**
- Wohnbauflächen**
- gewerbliche Bauflächen**
- Sonderbauflächen**
- großflächiger Einzelhandel
- Flächen für Gemeinbedarf**
- Einrichtungen für Gemeinbedarf
- Schule oder andere Bildungseinrichtung
- sportlichen Zwecken dienende Einrichtung

Verkehrsflächen

- Straßen**
- ÖPNV**
- U - Bahn *
- Bahnanlagen ***

Freiflächen

- Grünflächen**
- öffentliche Park- und Grünanlage
- Kleingärten
- Bereich für gliedernde Grünverbindungen**
- übergeordnete Freiraumverbindungen**
- Flächen nach §30 BNatSchG i.V.m. Art.23 BayNatSchG < 3000m²/ > 3000 m²
- Landschaftsentwicklung und Biotopverbundsystem**
- Schwerpunktgebiete der Landschaftsentwicklung und des Biotopverbundsystems; Schutz, Entwicklung und ressourcenschonende Bewirtschaftung von Flächen und Böden mit besonderer Bedeutung für den Arten- und Biotopschutz sowie Wasserhaushalt insbesondere der Überschwemmungsbereiche

Kennzeichnungen

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind**
- Richtfunkstrecke ***

* Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke nach § 5 (4) BauGB (Für den Entwurf maßgebliche Auswahl)
**** Klassifizierung nach Kartengrundlage

Textliche Darstellung Immissionsschutz
Die Immissionsschutzanforderungen zwischen Gebieten, deren Nutzungen sich gegenseitig beeinträchtigen können, sind zu untersuchen.
Dies ist vor allem der Fall bei Wohnbauflächen und gemischten Bauflächen einerseits und Sonderbauflächen, gewerblichen Bauflächen, Flächen für Gemeinbedarf und Grünflächen mit den Zweckbestimmungen Freizeitanlagen, Sportanlagen und Festplatz sowie Verkehrsflächen andererseits.

Wirksamer FNP - Umgebung

- Bauflächen**
- Wohnbauflächen**
- gemischte Bauflächen**
- gewerbliche Bauflächen**
- gewerbliche Bauflächen mit Schwerpunkt Dienstleistung**
- Sonderbauflächen**
- großflächiger Einzelhandel
- Messe
- Hotel
- Flächen für Gemeinbedarf**
- Einrichtungen für Gemeinbedarf
- öffentliche Verwaltung
- kirchlichen und religiösen Zwecken dienende Einrichtung
- Schule oder andere Bildungseinrichtung
- sportlichen Zwecken dienende Einrichtung
- Verkehrsflächen**
- Straßen**
- überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstraßen */****
- ÖPNV**
- U - Bahn *
- Bahnanlagen ***
- Freiflächen**
- Grünflächen**
- öffentliche Park- und Grünanlage
- Messe
- übergeordnete Freiraumverbindungen**
- geschützter Landschaftsbestandteil *
- Flächen nach §30 BNatSchG i.V.m. Art.23 BayNatSchG < 3000m²/ > 3000 m²
- Naturdenkmal *
- Wasserflächen**
- stehende Gewässer und Fließgewässer I.Ordnung
- Kennzeichnungen**
- Denkmalschutz/ Ensemble ***
- Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen mit Verdacht auf erhebliche Belastung durch umweltgefährdende Stoffe
- Richtfunkstrecke ***

Verfahrensvermerke

zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP) - Änderung 8a

- 1) Der Stadtrat der Stadt Nürnberg hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Sitzung vom 26.04.2017 auf der Grundlage des Plans Nr. FNP08a-U-01 die Einleitung des Verfahrens beschlossen. Die Einleitung wurde im Amtsblatt der Stadt Nürnberg Nr. 10 vom 17.05.2017 bekannt gemacht.
- 2) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit mit öffentlicher Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat auf der Grundlage der Planungsvarianten zur 8. Änderung des FNP Nr. 13-FNP08-2a u. -2b jeweils vom 24.09.2015 in der Zeit vom 25.11.2015 bis einschließlich 23.12.2015 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat auf der Grundlage der Planungsvarianten zur 8. Änderung des FNP Nr. 13-FNP08-3a und -3b jeweils vom 24.05.2016 in der Zeit vom 01.06.2016 bis einschließlich 01.07.2016 stattgefunden.
- 4) Zu dem Vorentwurf vom 14.12.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 28.12.2017 bis einschließlich 09.02.2018 beteiligt.
- 5) Der Entwurf vom 14.12.2017 mit Begründung und Umweltbericht wurde mit Beschluss des Stadtrats vom 14.12.2017 gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 14.12.2017 bis einschließlich 14.12.2017 öffentlich ausgelegt.
- 6) Die Stadt Nürnberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom 14.12.2017 den Flächen-nutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - 8a, Änderung in der Fassung vom 14.12.2017 gemäß § 5 BauGB festgestellt.
- 7) Die Regierung von Mittelfranken hat den Plan mit Bescheid vom 14.12.2017 Nr. 14.12.2017 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ansbach,
Regierung von Mittelfranken

STADTPLANUNGSAMT

FNP Änderung 8a Bereich Brunecker Straße West	
FNP	NÜRNBERG, 15.08.2018
ABTEILUNG	gez. Michael Lang
LEITUNG	gez. Leibl
BEARBEITUNG	gez. Mühlberger
M = 1:10 000	PLAN-NR.FNP08a -E -03
AMTSLEITER	

Stadtplanungsamt



Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan

Änderung 8a

Bereich Brunecker Straße West

Entwurf

