

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Stadtplanungsausschuss	27.09.2018	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Henry-Dunant-Schule / Schulneubau und neue Wohnbauflächen

Anlagen:

Anmeldung
Entscheidungsvorlage
Beschlussvorschlag
Planungskonzept Baurconsult

Sachverhalt (kurz):

Ausgangslage ist die Notwendigkeit einer Erweiterung der Grundschule Dunantstraße auf dem bisherigen Standort und der Neubau eines Hortes. Mit dem Bau von neuem Wohnraum im Stadtteil wächst auch der Bedarf an Schulraum und die Notwendigkeit einer ausreichenden Versorgung mit Hortplätzen. Die Möglichkeiten der Erweiterung der bestehenden Grundschule wurde in verschiedenen Varianten untersucht im Hinblick auf städtebauliche Verträglichkeit, Wirtschaftlichkeit, Bauablauf. Eine vielversprechende Variante sieht den Neubau einer Grundschule mit Mittagsbetreuung und Hort in kompakter Form vor. Zusätzlich könnte auf den Flächen der alten Schule neuer Wohnraum entstehen. Die Grundstücke sind alle in städtischer Hand. Der Neubau einer Schule lässt sich auf der Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplanes realisieren. Für eine Wohnbebauung auf der Fläche der alten Schule muss Planungsrecht mit den Mitteln der Bauleitplanung geschaffen werden.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Der Neubau der Grundschule kostet mehr Geld als eine reine Erweiterung. Dafür werden durch die Konzentration der Schul- und Hortbedarfe Wohnbauflächen frei, welche verkauft werden können. In der weiteren Planung werden Wirtschaftlichkeitsberechnungen vorgelegt. Dieses Vorgehen ist mit Ref. I/II / Stk abgestimmt.

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)
- Ja
- Kosten noch nicht bekannt
- Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	€	<u>Folgekosten</u>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)
- Ja
- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans
- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)
- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Durch die Schaffung von Schulraum und Hortplätzen sowie bezahlbarem Wohnraum werden den Bedürfnissen unterschiedlicher Bevölkerungsgruppen Rechnung getragen.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
- 3. BM**
- Ref. III**
- Ref. I/II / Stk**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtplanungsausschuss beschließt:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, für den Neubau der Henry-Dunant-Schule das im B-Plan Nr. 3931 festgesetzte Grundstück "für Volksschule" vorzusehen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf den im B-Plan Nr. 3703 festgesetzten Grundstück für Gemeinbedarf "Schule" durch entsprechende Änderung des Planungsrechts die Voraussetzungen für eine Wohnbebauung zu schaffen.