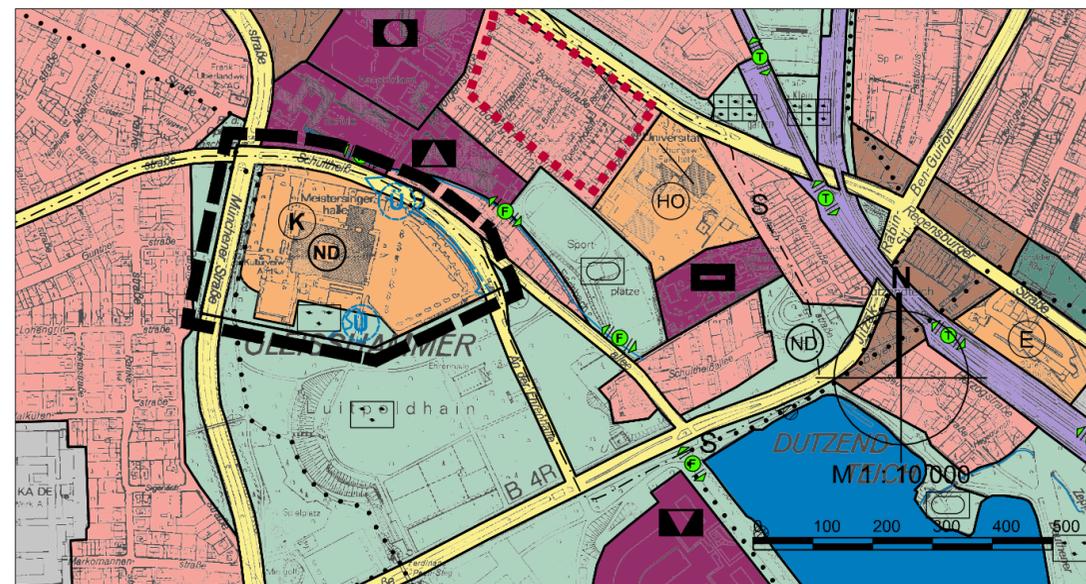


# 15. Änderung Bereich Meistersingerhalle

Vorentwurf

## Verfahrensvermerke

zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP) - 15. Änderung



- Der Stadtrat der Stadt Nürnberg hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Sitzung vom 28.09.2016 die Einleitung des Verfahrens beschlossen. Die Einleitung wurde im Amtsblatt der Stadt Nürnberg Nr. 21 vom 19.10.2016 bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat auf der Grundlage des Einleitungsplans Nr. vom in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.
- Zu dem Vorentwurf vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom bis einschließlich beteiligt.
- Die Stadt Nürnberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Flächen-nutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - 15. Änderung in der Fassung vom gemäß § 5 BauGB festgestellt.
- Der Entwurf vom mit Begründung und Umweltbericht wurde mit Beschluss des Stadtrats vom gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
- Die Regierung von Mittelfranken hat den Plan mit Bescheid vom Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ansbach,  
Regierung von Mittelfranken

Nürnberg,  
Stadt Nürnberg

Dr. Ulrich Maly  
Oberbürgermeister

SIEGEL

STADTPLANUNGSAMT	
FNP	
ABTEILUNG	gez. Lang
LEITUNG	
BEARBEITUNG	gez. Thissen
M = 1:10 000	PLAN-NR. FNP15 - V - 02
NÜRNBERG, 20.08.2018	
gez. Dengler	
DENGLER AMTSLEITER	

Kartengrundlage: Stadt Nürnberg, Amt für Geoinformation und Bodenordnung, Stand 2001

### Zeichenerklärung

#### FNP - Änderung

- Änderungsbereich
- Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Kultur- und Kongresszentrum

#### Verkehrsflächen

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen \* / \*\*\*\*
- ÖPNV Straßenbahn \*

#### Freiflächen

- Grünflächen
- öffentliche Park- und Grünanlage
- übergeordnete Freiraumverbindungen
- Naturdenkmal \*
- Umgrenzung der Flächen für die Wasserwirtschaft
- vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete \*

\* Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke nach § 5 (4) BauGB Für den Entwurf maßgebliche Auswahl

\*\*\*\* Klassifizierung nach Kartengrundlage

Textliche Darstellung Immissionschutz  
Die Immissionschutzanforderungen zwischen Gebieten, deren Nutzungen sich gegenseitig beeinträchtigen können, sind zu untersuchen. Dies ist vor allem der Fall bei Wohnbauflächen und gemischten Bauflächen einerseits und Sonderbauflächen, gewerblichen Bauflächen, Flächen für Gemeinbedarf und Grünflächen mit den Zweckbestimmungen Freizeitanlagen, Sportanlagen und Festplatz sowie Verkehrsflächen andererseits.

#### Wirksamer FNP - Umgebung

##### Bauflächen

- Wohnbauflächen
- gemischte Bauflächen
- gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Hochschule
- Flächen für Gemeinbedarf
- Sonstiges
- kulturellen Zwecken dienende Einrichtung
- öffentliche Verwaltung

##### Verkehrsflächen

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen \* / \*\*\*\*
- Bahnanlagen \*
- Stadtbahn/ Straßenbahn \*

##### Freiflächen

- Grünflächen
- stehende Gewässer und Fließgewässer I.Ordnung
- öffentliche Park- und Grünanlage
- Kleingärten
- Sportanlage
- Naturdenkmal \*
- magere Trockenstandorte
- Feuchtgebiete
- übergeordnete Freiraumverbindungen
- Denkmalschutz/ Ensemble \*

Stadtplanungsamt

Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan

# 15. Änderung Bereich Meistersingerhalle

Vorentwurf

