

**SATZUNG ZUR ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 4498
für ein Gebiet südlich der Straße „Am Röthenbacher Landgraben“ und östlich der
Weißburger Straße**

Vom

Die Stadt Nürnberg erlässt gemäß Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom
auf Grund von

§§ 9, 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB), neugefasst durch Bekanntmachung vom 03.
November 2017 (BGBl. I. S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(Baunutzungsverordnung – BauNVO), neugefasst durch Bekanntmachung vom 21. November 2017
(BGBl. I S. 3786)

folgende

Satzung zur Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 4498

Artikel 1

Der Bebauungsplan Nr. 4498 vom 31. Januar 2005 (Amtsblatt S. 45) wird wie folgt geändert und
ergänzt:

Für einen Teilbereich der Straße „Am Röthenbacher Landgraben“ werden die Festsetzungen im
Planteil des Bebauungsplans durch die Festsetzungen im Deckblatt vom 12.06.2018 ersetzt. Das
Deckblatt vom 12.06.2018 ist Bestandteil dieser Satzung.

Artikel 2

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt in Kraft. Gleichzeitig tritt für diesen
Bereich der Bebauungsplan Nr. 4153 vom 11.10.1989 außer Kraft.

Nürnberg,
Stadt Nürnberg

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister