
Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Stadtplanungsausschuss	07.11.2018	öffentlich	Bericht

Betreff:

Wohnungsmarktbeobachtung 2017

Anlagen:

Anmeldung
Broschüre "Wohnungsmarktbeobachtung 2017"

Bericht:

Mit der zweiten Ausgabe der Wohnungsmarktbeobachtung, die wieder vom Institut Quaestio - Forschung und Beratung, Bonn, erstellt wurde, liefert der Stab Wohnen im Wirtschaftsreferat Daten zum Nürnberger Wohnungsmarkt und zwar bezogen auf die statistischen Bezirke unserer Stadt. Denn auch innerhalb einer Stadt stellt sich der Wohnungsmarkt nicht als ein homogenes Gebilde dar, sondern besteht aus räumlich und sozial unterschiedlich ausgestalteten Teilmärkten.

Die Untersuchung der Indikatoren für den jeweiligen statistischen Bezirk des Stadtgebiets ermöglicht eine kleinräumige Betrachtung z.B. der Marktlage, der Wohnqualität oder der Wohnlage. Die Erhebung baut auf der Wohnungsmarktbeobachtung 2016 auf. Eine kontinuierliche

Datenerfassung über Jahre hinweg erlaubt eine Einschätzung von Entwicklungen und Wendepunkten und ermöglicht auf diese Weise eine zuverlässige Bewertung von Fakten, Prozessen und Maßnahmen. Die Themen „Wohnungsleerstand“ und „Vermietung von Wohnraum als Ferienwohnungen über Internet-Plattformen“ wurden in das Kapitel „Mehr Wohnungen für Nürnberg“ neu aufgenommen.

Herr Colin Beyer vom Institut Quaestio - Forschung und Beratung, Bonn, stellt die Ergebnisse der Wohnungsmarktbeobachtung 2017 in der Sitzung vor.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

- Kosten noch nicht bekannt

- Kosten bekannt

Gesamtkosten

€

Folgekosten

€ pro Jahr

- dauerhaft nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv

€

davon Sachkosten

€ pro Jahr

davon konsumtiv

€

davon Personalkosten

€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja

- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)

- Ja

- Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

- Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

- Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Das Thema Wohnen betrifft grundsätzlich alle gesellschaftlichen Gruppierungen, mit dem vorliegenden Bericht wurden jedoch keine spezifischen Prozesse angestoßen.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 Ref VI
 BgA/SE
 StA, SHA

