

Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (Erschließungsbeitragssatzung - EBS) vom 12. Juli 1989 (Amtsblatt S. 213, ber. S. 237), zuletzt geändert durch Satzung vom 10. November 2016 (Amtsblatt S. 360)

Vom

Die Stadt Nürnberg erlässt auf Grund von Art. 2 Abs. 1 und Art. 5a Abs. 9 des Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 4. April 1993 (GVBl. S. 264), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 26. Juni 2018 (GVBl. S. 449), in Verbindung mit § 132 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), folgende Satzung:

Art. 1

1. § 3 wird wie folgt geändert:

- a) In Abs. 1 Satzteil vor Nr. 1 wird nach dem Wort „gehören“ das Wort „insbesondere“ eingefügt.
- b) In Abs. 2 werden nach dem Wort „Flächen“ die Wörter „sowie den Wert der vom Personal der Stadt Nürnberg erbrachten Werk- und Dienstleistungen für die technische Herstellung der Einrichtung“ eingefügt.

2. § 7 wird wie folgt geändert:

- a) In Abs. 5 Satz 4 wird nach dem Wort „Geschosszahl“ das Wort „ , Geschossflächenzahl“ eingefügt.
- b) In Abs. 9 werden die Wörter „weder die Zahl der Vollgeschosse noch die Baumassenzahl festsetzt“ durch die Wörter „keine Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung (Abs. 5) enthält“ ersetzt.

3. § 9 wird wie folgt geändert:

- a) Nr. 1 wird wie folgt geändert:
 - aa) Satz 1 wird wie folgt gefasst:

„Fahrbahnen und Parkflächen müssen eine Decke aus Asphaltbeton, Gussasphalt, Pflaster oder ähnlichen Materialien neuzeitlicher Bauweise mit dem technisch notwendigen Unterbau besitzen.“

bb) Satz 2 wird aufgehoben.

cc) Der bisherige Satz 3 wird Satz 2.

b) Nr. 4 Halbsatz 1 wird wie folgt gefasst:

„Die Straßenrinnen, die Straßeneinläufe oder die sonst zur Ableitung des Straßenoberflächenwassers erforderlichen Einrichtungen müssen betriebsfertig hergestellt sein;“.

4. Die Anlage zu § 4 wird wie folgt geändert:

a) In Buchstabe A. Nr. 1 wird der Tabelle für das Baujahr 2016 folgende Zeile angefügt:

aa) In der Spalte 1: „2016“,

bb) in den Spalten 2 bis 5:

„156,26 / 117,16 / 100,92 / 81,67“.

b) In Buchstabe A. Nr. 2 wird der Tabelle für das Baujahr 2016 folgende Zeile angefügt:

aa) In der Spalte 1: „2016“,

bb) in den Spalten 2 bis 4:

„90,64 / 215,75 / 100,92“.

c) In Buchstabe A. Nr. 3 wird der Tabelle für das Baujahr 2016 folgende Zeile angefügt:

aa) In der Spalte 1: „2016“,

bb) in den Spalten 2 und 3:

„90,65 / 66,69“.

d) In Buchstabe A. Nr. 4 wird der Tabelle für das Baujahr 2016 folgende Zeile angefügt:

aa) In der Spalte 1: „2016“,

bb) in der Spalte 2: „81,67“,

cc) in der Spalte 3: kein Eintrag,

dd) in den Spalten 4 und 5:

„139,94 / 232,33“.

e) In Buchstabe A. Nr. 5 wird der Tabelle für das Baujahr 2016 folgende Zeile angefügt:

aa) In der Spalte 1: „2016“,

bb) in der Spalte 2: kein Eintrag,

cc) in den Spalten 3 und 4:

„99,45 / 65,76“,

dd) in der Spalte 5: kein Eintrag,

ee) in den Spalten 6 bis 8:

„82,82 / 30,81 / 33,92“.

f) In Buchstabe A. Nr. 6 wird der Tabelle für das Baujahr 2016 folgende Zeile angefügt:

aa) In der Spalte 1: „2016“,

bb) in den Spalten 2 und 3:

„62,14 / 45,39“.

g) Buchstabe A. Nr. 7 wird wie folgt geändert:

aa) Die Zeile für das Baujahr 1994 wird wie folgt geändert:

aaa) In den Spalten 2 bis 6 werden die Zahlen „20,15 / 24,09 / 29,80 / 39,86 / 855,94“ durch die Zahlen „19,01 / 22,73 / 28,11 / 37,61 / 807,48“ ersetzt,

bbb) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „1184,44 / 33,88“ durch die Zahlen „1117,40 / 31,96“ ersetzt.

bb) Die Zeile für das Baujahr 1995 wird wie folgt geändert:

aaa) In den Spalten 2 bis 6 werden die Zahlen „20,04 / 23,75 / 29,14 / 38,47 / 809,29“ durch die Zahlen „18,91 / 22,41 / 27,49 / 36,30 / 763,47“ ersetzt,

bbb) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „1246,14 / 35,14“ durch die Zahlen „1.175,60 / 33,15“ ersetzt.

cc) Die Zeile für das Baujahr 1996 wird wie folgt geändert:

aaa) In den Spalten 2 bis 6 werden die Zahlen „20,61 / 24,43 / 30,95 / 39,69 / 978,46“ durch die Zahlen „19,44 / 23,05 / 29,20 / 37,45 / 923,08“ ersetzt,

bbb) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „1024,59 / 32,35“ durch die Zahlen „966,59 / 30,52“ ersetzt.

dd) Die Zeile für das Baujahr 1997 wird wie folgt geändert:

aaa) In den Spalten 2 bis 6 werden die Zahlen „19,08 / 22,45 / 33,79 / 35,91 / 773,20“ durch die Zahlen „18,00 / 21,17 / 31,87 / 33,87 / 729,44“ ersetzt,

bbb) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „1111,60 / 33,94“ durch die Zahlen „1048,68 / 32,02“ ersetzt.

ee) Die Zeile für das Baujahr 1998 wird wie folgt geändert:

aaa) In den Spalten 2 bis 6 werden die Zahlen „16,71 / 29,10 / 44,51 / 52,33 / 947,43“ durch die Zahlen „15,76 / 27,45 / 41,99 / 49,37 / 893,80“ ersetzt,

bbb) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „1291,54 / 38,79“ durch die Zahlen „1218,43 / 36,59“ ersetzt.

ff) Die Zeile für das Baujahr 1999 wird wie folgt geändert:

aaa) In den Spalten 2 bis 6 werden die Zahlen „11,43 / 21,54 / 43,62 / 39,77 / 948,69“ durch die Zahlen „10,78 / 20,32 / 41,15 / 37,38 / 894,99“ ersetzt,

bbb) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „1285,37 / 39,76“ durch die Zahlen „1212,61 / 37,51“ ersetzt.

gg) Die Zeile für das Baujahr 2000 wird wie folgt geändert:

aaa) In den Spalten 2 bis 6 werden die Zahlen „9,71 / 21,97 / 48,75 / 42,84 / 1064,20“ durch die Zahlen „9,16 / 20,72 / 45,99 / 40,41 / 1003,96“ ersetzt,

bbb) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „1493,49 / 62,01“ durch die Zahlen „1408,95 / 58,50“ ersetzt.

hh) Die Zeile für das Baujahr 2001 wird wie folgt geändert:

aaa) In der Spalte 2 wird die Zahl „5,97“ durch die Zahl „5,63“ ersetzt,

bbb) in der Spalte 5 wird die Zahl „11,64“ durch die Zahl „10,99“ ersetzt,

ccc) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „1590,38 / 41,16“ durch die Zahlen „1500,36 / 38,83“ ersetzt.

ii) Die Zeile für das Baujahr 2002 wird wie folgt geändert:

aaa) In der Spalte 2 wird die Zahl „2,45“ durch die Zahl „2,32“ ersetzt,

bbb) in der Spalte 6 wird die Zahl „1312,38“ durch die Zahl „1238,09“ ersetzt,

ccc) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „1645,54 / 37,68“ durch die Zahlen „1552,38 / 35,54“ ersetzt.

jj) Die Zeile für das Baujahr 2003 wird wie folgt geändert:

aaa) In der Spalte 2 wird die Zahl „11,73“ durch die Zahl „11,07“ ersetzt,

- bbb) in den Spalten 5 und 6 werden die Zahlen „57,49 / 1153,53“ durch die Zahlen „54,23 / 1088,23“ ersetzt,
 - ccc) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „1432,35 / 38,58“ durch die Zahlen „1351,27 / 36,39“ ersetzt.
- kk) Die Zeile für das Baujahr 2004 wird wie folgt geändert:
- aaa) In der Spalte 2 wird die Zahl „10,34“ durch die Zahl „9,76“ ersetzt,
 - bbb) in den Spalten 5 und 6 werden die Zahlen „28,78 / 1506,83“ durch die Zahlen „27,16 / 1421,53“ ersetzt,
 - ccc) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „1658,27 / 48,84“ durch die Zahlen „1564,40 / 46,08“ ersetzt.
- ll) Die Zeile für das Baujahr 2005 wird wie folgt geändert:
- aaa) In der Spalte 2 wird die Zahl „12,02“ durch die Zahl „11,33“ ersetzt,
 - bbb) in den Spalten 5 und 6 werden die Zahlen „23,36 / 1726,72“ durch die Zahlen „21,24 / 1628,98“ ersetzt,
 - ccc) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „1881,78 / 65,62“ durch die Zahlen „1775,26 / 61,91“ ersetzt.
- mm) Die Zeile für das Baujahr 2006 wird wie folgt geändert:
- aaa) In der Spalte 2 wird die Zahl „8,48“ durch die Zahl „8,00“ ersetzt,
 - bbb) in den Spalten 5 und 6 werden die Zahlen „25,52 / 1731,42“ durch die Zahlen „24,08 / 1634,43“ ersetzt,
 - ccc) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „1924,78 / 69,30“ durch die Zahlen „1815,83 / 59,74“ ersetzt.
- nn) Die Zeile für das Baujahr 2007 wird wie folgt geändert:
- aaa) In der Spalte 2 wird die Zahl „17,44“ durch die Zahl „16,45“ ersetzt,
 - bbb) in der Spalte 6 wird die Zahl „1928,72“ durch die Zahl „1819,55“ ersetzt,
 - ccc) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „2005,84 / 64,91“ durch die Zahlen „1892,30 / 61,24“ ersetzt.
- oo) Die Zeile für das Baujahr 2008 wird wie folgt geändert:
- aaa) In der Spalte 2 wird die Zahl „16,04“ durch die Zahl „15,13“ ersetzt,
 - bbb) in den Spalten 5 und 6 werden die Zahlen „50,55 / 1690,99“ durch die Zahlen „47,69 / 1595,27“ ersetzt,

- ccc) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „1885,92 / 83,55“ durch die Zahlen „1779,17 / 78,82“ ersetzt.
- pp) Die Zeile für das Baujahr 2009 wird wie folgt geändert:
 - aaa) In der Spalte 2 wird die Zahl „15,20“ durch die Zahl „14,34“ ersetzt,
 - bbb) in den Spalten 5 und 6 werden die Zahlen „50,71 / 1464,11“ durch die Zahlen „47,84 / 1381,24“ ersetzt,
 - ccc) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „1641,45 / 63,38“ durch die Zahlen „1548,54 / 59,79“ ersetzt.
- qq) Die Zeile für das Baujahr 2010 wird wie folgt geändert:
 - aaa) In der Spalte 2 wird die Zahl „14,95“ durch die Zahl „14,10“ ersetzt,
 - bbb) in den Spalten 5 und 6 werden die Zahlen „116,14 / 1641,59“ durch die Zahlen „109,57 / 1548,67“ ersetzt,
 - ccc) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „2224,21 / 139,25“ durch die Zahlen „2098,31 / 131,37“ ersetzt.
- rr) Die Zeile für das Baujahr 2011 wird wie folgt geändert:
 - aaa) In der Spalte 2 wird die Zahl „17,08“ durch die Zahl „16,12“ ersetzt,
 - bbb) in den Spalten 5 und 6 werden die Zahlen „64,73 / 1925,49“ durch die Zahlen „61,07 / 1816,50“ ersetzt,
 - ccc) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „2447,60 / 137,17“ durch die Zahlen „2309,05 / 129,41“ ersetzt.
- ss) Die Zeile für das Baujahr 2012 wird wie folgt geändert:
 - aaa) In der Spalte 2 wird die Zahl „14,28“ durch die Zahl „13,47“ ersetzt,
 - bbb) in den Spalten 5 und 6 werden die Zahlen „189,49 / 2204,73“ durch die Zahlen „178,76 / 2079,93“ ersetzt,
 - ccc) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „3022,35 / 243,12“ durch die Zahlen „2851,27 / 229,36“ ersetzt.
- tt) Die Zeile für das Baujahr 2013 wird wie folgt geändert:
 - aaa) In der Spalte 2 wird die Zahl „14,19“ durch die Zahl „13,39“ ersetzt,
 - bbb) in den Spalten 5 und 6 werden die Zahlen „185,86 / 2133,15“ durch die Zahlen „175,34 / 2012,41“ ersetzt,
 - ccc) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „2933,57 / 238,66“ durch die Zahlen „2767,52 / 225,15“ ersetzt.
- uu) Die Zeile für das Baujahr 2014 wird wie folgt geändert:

- aaa) In der Spalte 2 wird die Zahl „12,82“ durch die Zahl „12,10“ ersetzt,
 - bbb) in den Spalten 5 und 6 werden die Zahlen „115,91 / 2302,06“ durch die Zahlen „109,35 / 2171,75“ ersetzt,
 - ccc) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „3141,89 / 210,47“ durch die Zahlen „2964,05 / 198,56“ ersetzt.
- vv) Die Zeile für das Baujahr 2015 wird wie folgt geändert:
- aaa) In der Spalte 2 wird die Zahl „13,73“ durch die Zahl „12,95“ ersetzt,
 - bbb) in den Spalten 5 und 6 werden die Zahlen „105,88 / 2247,88“ durch die Zahlen „99,89 / 2120,64“ ersetzt,
 - ccc) in den Spalten 9 und 10 werden die Zahlen „3156,87 / 157,19“ durch die Zahlen „2978,18 / 148,29“ ersetzt.
- ww) Der Tabelle wird für das Baujahr 2016 folgende Zeile angefügt:
- aaa) In der Spalte 1: „2016“,
 - bbb) in der Spalte 2: „14,90“,
 - ccc) in den Spalten 3 und 4: kein Eintrag,
 - ddd) in den Spalten 5 und 6:
„82,96 / 2051,89“,
 - eee) in den Spalten 7 und 8: kein Eintrag,
 - fff) in den Spalten 9 und 10:
„2833,32 / 123,12“.
- h) In Buchstabe B. Nr. 1 wird der Tabelle für das Baujahr 2016 folgende Zeile angefügt:
- aa) In der Spalte 1: „2016“,
 - bb) in der Spalte 2: „331,82“.
- i) In Buchstabe B. Nr. 2 wird der Tabelle für das Baujahr 2016 folgende Zeile angefügt:
- aa) In der Spalte 1: „2016“,
 - bb) in der Spalte 2: „571,57“.
- j) In Buchstabe C. Nr. 4 wird der Tabelle für das Baujahr 2016 folgende Zeile angefügt:
- aa) In der Spalte 1: „2016“,

- bb) in der Spalte 2: „96,63“.
- k) In Buchstabe C. Nr. 6 wird der Tabelle für das Baujahr 2016 folgende Zeile angefügt:
 - aa) In der Spalte 1: „2016“,
 - bb) in der Spalte 2: „105,86“.
- l) In Buchstabe C. Nr. 18 wird der Tabelle für das Baujahr 2016 folgende Zeile angefügt:
 - aa) In der Spalte 1: „2016““,
 - bb) in der Spalte 2: „108,80“.
- m) In Buchstabe C. Nr. 21 wird der Tabelle für das Baujahr 2016 folgende Zeile angefügt:
 - aa) In der Spalte 1: „2016“,
 - bb) in der Spalte 2: „98,19“.
- n) In Buchstabe C. Nr. 22 wird der Tabelle für das Baujahr 2016 folgende Zeile angefügt:
 - aa) In der Spalte 1: „2016“,
 - bb) in der Spalte 2: „100,17“.
- o) In Buchstabe C. Nr. 23 wird der Tabelle für das Baujahr 2016 folgende Zeile angefügt:
 - aa) In der Spalte 1: „2016“,
 - bb) in der Spalte 2: „174,55“.
- p) In Buchstabe C. Nr. 24 wird der Tabelle für das Baujahr 2016 folgende Zeile angefügt:
 - aa) In der Spalte 1: „2016“,
 - bb) in der Spalte 2: „220,06“.
- q) In Buchstabe C. Nr. 25 wird der Tabelle für das Baujahr 2016 folgende Zeile angefügt:
 - aa) In der Spalte 1: „2016“,
 - bb) in der Spalte 2: „174,25“.

Art. 2

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt in Kraft.