Sitzungsvorlage
Stpl/028/2018

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Stadtplanungsausschuss	07.11.2018	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Strukturkonzept Alte Feuerwache Reutersbrunnenstraße

Anlagen:
Anmeldung
Antrag der SPD Stadtratsfraktion Nürnberg vom 15. Oktober 2018
Entscheidungsvorlage
Beschlussvorschlag
Strukturkonzept Alte Feuerwache Reutersbrunnenstraße vom 26.09.2018

Sachverhalt (kurz):
Mit Bau der Neuen Feuerwehrwache 1 an der Reutersbrunnen-/Maximilianstraße werden zukünftig am bisherigen Standort Reutersbrunnen-/Willstraße Gebäude sowie Flächen für anderweitige Nutzungen frei. Dabei gilt die Vorgabe, die denkmalgeschützten Gebäude zu erhalten und einer neuen Nutzung zuzuführen. Entsprechend einer verwaltungsinternen Bedarfsabfrage wird nun ein Strukturkonzept vorgelegt.

Dies sieht die Nachnutzung einzelner Gebäude zu kreativwirtschaftlichen und kulturellen Zwecken, für Wohnnutzung sowie als Kindertagesstätte vor. Darüber hinaus bieten sich Möglichkeiten der Neubebauung zu schulischen und zu Wohnzwecken.

In Zusammenhang mit der Darstellung des Konzepts wird auf die auf die einzelnen Fragestellungen des Antrags der SPD Stadtratsfraktion vom 15.10.2018 eingegangen.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☒ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☐ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☐ Kosten bekannt

Gesamtkosten	€	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft	☐ nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

- ☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans
- ☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)
- ☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Bestehende Gebäude sollen sozialen und kulturellen Nutzungen zugeführt werden. Weiter bestehen Potentiale zur Realisierung von Wohnungsbau und für schulische Zwecke.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐

☐

☐

Beschlussvorschlag:
Der Stadtplanungsausschuss nimmt die Ergebnisse der Strukturplanung "Alte Feuerwache Reutersbrunnenstraße" mit PLAN-NR. 13-02/2018 vom 26.09.2018 zur Kenntnis und beschließt, die konzeptionellen Überlegungen als Grundlage heranzuziehen für
- eine künftige Konkretisierung im Rahmen einzuleitender Bauleitplanverfahren
- zu vertiefende Fachplanungen und
- den möglichen Verkauf einzelner Grundstücksteile.