



Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	13.11.2018	öffentlich	Beschluss

Betreff:

**Am Tiergarten 30, Umbau des ehemaligen Flusspferdhauses zu einem Wüstenhaus
hier: Nachtragsobjektplan**

Anlagen:

H_ Tg-Wüstenhaus Entscheidungsvorlage

Sachverhalt (kurz):

Die Genehmigung des Objektplanes in Höhe von 976.000 Euro erfolgte durch Herrn Ref. VI am 31.05.2016. Die Aufgabe bestand darin, das ehemalige Flusspferdehaus im Tiergarten zu einem Wüstenhaus umzubauen. In dem neuen Großterrarium wird der Lebensraum "Wüste" mit seiner Flora und Fauna den Besuchern dargestellt. Die Eröffnung des Gebäudes für die Besucher fand im Juli 2018 statt.

Bei den umfangreichen Umbauarbeiten wurde auch eine energetische Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudes durchgeführt.

Um die Betriebskosten der neuen Nutzung in einem wirtschaftlichen Rahmen zu halten, sollte in dem denkmalgeschützten Gebäude der Passivhausstandard für Neubauten realisiert werden.

Wegen der Bedeutung des Projektes wurde das Bauvorhaben durch das Bundesumweltministerium im Rahmen der Klimaschutzinitiative in Höhe von 200.000 Euro gefördert.

Der Kostenansatz des Objektplanes wurde unter Berücksichtigung von Einsparungen in Höhe von 100.336 EUR u.a. wegen betrieblicher Notwendigkeiten und zusätzlich aus Betreibersicht erforderlichen Maßnahmen um insgesamt rund 120.000 Euro überschritten.

Die angefallenen Mehrkosten werden komplett vom Verein der Tiergartenfreunde Nürnberg e.V. getragen.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	120.000 €	<u>Folgekosten</u>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	120.000 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
 Städtische Mittel stehen dafür nicht zur Verfügung, jedoch erfolgt die Deckung durch den Verein der Tiergartenfreunde e.V.

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)
 Ja
 Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans
 Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)
 Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit OrgA ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Die Belange wurden beim Bau entsprechend berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

RA (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

2. BM/Tg

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Nachtragsobjektplan in Höhe von 120.000 EUR für die Maßnahme "Umbau des ehemaligen Flusspferdehauses zu einem Wüstenhaus". Die prognostizierten Gesamtbaukosten betragen 1.096.500 EUR brutto.

Die Mehrkosten werden komplett vom Verein der Tiergartenfreunde Nürnberg e.V. getragen.