

## Erläuterungsbericht

zur Baumaßnahme: Wöhrder See  
Park am Nordufer mit Pegnitztalradweg  
(Orts- bzw. Straßenbezeichnung)

B2\_O\_Wöhrder See 221511  
(Grünflächennutzungsart / Objektnummer)

Gesamtbaukosten: 1.555.000 EUR  
davon Einrichtung:

### A) Allgemeiner Teil

#### 1. Kurze Begründung der Maßnahme:

Im Frühsommer 2019 werden zwei weitere Punkte der im Masterplan „Wasserwelt Wöhrder See“ (gem. dem 21 Punkte Programm) vorgesehene Verbesserung umgesetzt. Die Radwegeverbindung „Pegnitztalradweg“ wird verbessert. Damit verbunden ist die Überarbeitung und Entsiegelung der Parkanlage, sowie die Einbettung des Cafés / Strandbar am Sandstrand das zeitgleich durch die WBG Nürnberg GmbH umgesetzt wird.

#### 2. Baugrundstück: (Angaben über Größe, Lage, Beschaffenheit, Eigentumsverhältnisse und Bauhindernisse)

Nordufer Wöhrder See im direkten Anschluss an den Promenadenweg am Sandstrand  
Gemarkung: Wöhrd, Eigentum Stadt Nürnberg  
Objektgröße: 168.089m<sup>2</sup> | Bearbeitungsfläche: 26.200m<sup>2</sup>  
Grünanlage mit weitläufigen Rasenflächen und durchlaufender Radwegeverbindung

#### 3. Entwurfsanordnung: (Erläuterung der Planung)

Siehe Erläuterungsbericht Adler & Olesch.

#### 4. Abwicklung des Bauvorhabens: (Bauzeit, Bauabschnitte)

Vorbereitende Rodungsarbeiten 11.2018 - 02.2019  
Baubeginn 04.2019  
Fertigstellung (ausgenommen Fertigstellungs- und Entwicklungspflege) 10.2019

#### 5. Zahl, Art und Größe der zu gewinnenden Nutzflächen: (z.B. Schmuckgrün, Spielplatzflächen, Sportflächen, Ruheplätze, kleingärtnerische Nutzflächen usw.)

Flächenumgriff: ca 26.200m<sup>2</sup>  
8190m<sup>2</sup> Rasenflächen extensiv  
14290m<sup>2</sup> Rasenflächen intensiv  
285m<sup>2</sup> Schotterrasen  
2715m<sup>2</sup> Asphaltfläche  
270m<sup>2</sup> Pflasterfläche  
280m<sup>2</sup> Wassergebundene Wegedecke  
240m<sup>2</sup> Fallschutzplatten  
Calisthenics-Geräte und 3 Trampoline  
42m Mauerelemente  
29St. Fahrradständer

#### 6. Biodiversität / Naturschutzrelevante Planungsinhalte:

Entsiegelung der Flächen um 4.000m<sup>2</sup> (Bestand 7.500m<sup>2</sup> | Neubau 3.500m<sup>2</sup>)  
Rodung von Bäumen (12 Stück) und Sträuchern  
Neupflanzung von Bäumen (12 Stück)

#### 7. Ergebnis der Verhandlungen mit den Aufsichtsbehörden und beteiligten Dritten: (evtl. Einsprüche)

Die Eingriffe in das Landschaftsschutzgebiet Unterer Wöhrder See bei der Umsetzung des Masterplans „Wasserwelt Wöhrder See“ wurden in einem Wasserrechtsverfahren geprüft. Bei der Umsetzung der Maßnahme sind daher keine genehmigungsrechtlichen Einwände zu erwarten.

Eine Abstimmung der vorliegenden Planung mit SÖR/1, SÖR/2-FK/G, SÖR/2-B/2, SÖR/2-W/8, SÖR/2-W/9, Vpl/P, Vpl/M, UwA/3, SpS und H-B/1 erfolgte an einem Ortstermin, sowie an zwei folgenden Besprechungen zum Vorentwurf und Entwurf.

Die Calisthenics-Anlage wurde im Rahmen einer Beteiligung mit dem Sportservice der Stadt Nürnberg und der Calisthenics-Gruppe Nürnberg abgefragt und in den Vorentwurf eingearbeitet. Bei einem zweiten Termin wurde die Planung vorgestellt und abschließend abgestimmt.

8. Geplante Finanzierung unter Angabe evtl. Beiträge Dritter:

1.555.000€ Wöhrder See, MiP Nr.: E54 100 073 00U

9. Folgekosten im Unterhalt, Bedarfsträger

Pflegekosten gem. Berechnungsmatrix der Pflege- und Entwicklungsplanung:

2.075,04 €/Jahr Mehrkosten zu Bestand | 49.216,00 €/Jahr Gesamt

B) Baubeschreibung: (Art der Vegetation, technische Angaben über Be- und Entwässerung, Wege- und Platzflächen, Treppen und Mauern sowie sonstige bauliche Einrichtungen und Inventar)

Siehe Erläuterungsbericht Adler & Olesch.